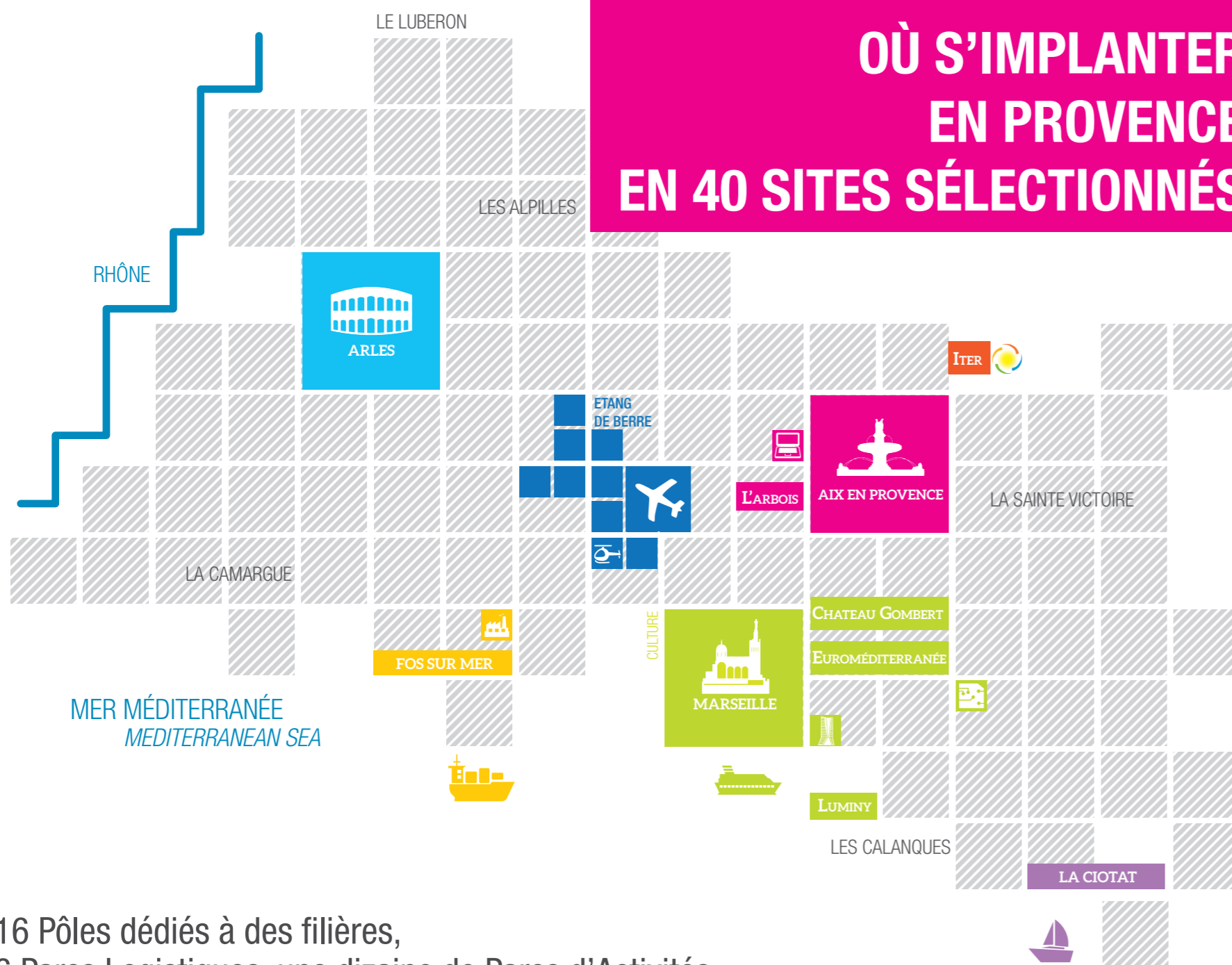


OFFRES D'IMPLANTATION EN PROVENCE

OÙ S'IMPLANTER EN PROVENCE EN 40 SITES SÉLECTIONNÉS



16 Pôles dédiés à des filières,
6 Parcs Logistiques, une dizaine de Parcs d'Activités
... du Quartier tertiaire aux plateformes industrielles.



SITES TECHNOLOGIQUES

AÉRONAUTIQUE MÉCANIQUE MATÉRIAUX

TECHNOPARC DES FLORIDES (Marignane).....	04
CAP HORIZON (Vitrolles).....	05
EMPALLIÈRES (St-Victoret).....	06
PÔLE AÉRONAUTIQUE ISTRES JEAN SARRAIL.....	07

NUMÉRIQUE - MÉDIA

PÔLE MÉDIA DE LA BELLE DE MAI (Marseille).....	08
PÔLE NUMÉRIQUE LA CONSTANCE (Aix).....	09
PROVENCE STUDIOS (Martigues).....	10

SANTÉ - BIOTECH

PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE MARSEILLE LUMINY.....	11
PARC DES ETANGS (St-Mitre-les-Remparts).....	12

ÉNERGIES - ENVIRONNEMENT

TECHNOPÔLE DE L'ENVIRONNEMENT ARBOIS-MÉDITERRANÉE (Aix).....	13
CITÉ DES ÉNERGIES (St-Paul-Lez-Durance).....	14
DOMAINE VALLÉE VERTE (Marseille).....	15

TECHNOLOGIES INDUSTRIELLES

TECHNOPÔLE MARSEILLE PROVENCE CHÂTEAU-GOMBERT.....	16
--	----

INDUSTRIES NAVALES

CHANTIERS NAVALS LA CIOTAT.....	17
---------------------------------	----

AGROALIMENTAIRE

ZA DE LA CHAFFINE II (Châteaurenard).....	18
ZA LES SAURINS (Sénas).....	19



PLATEFORMES INDUSTRIELLES

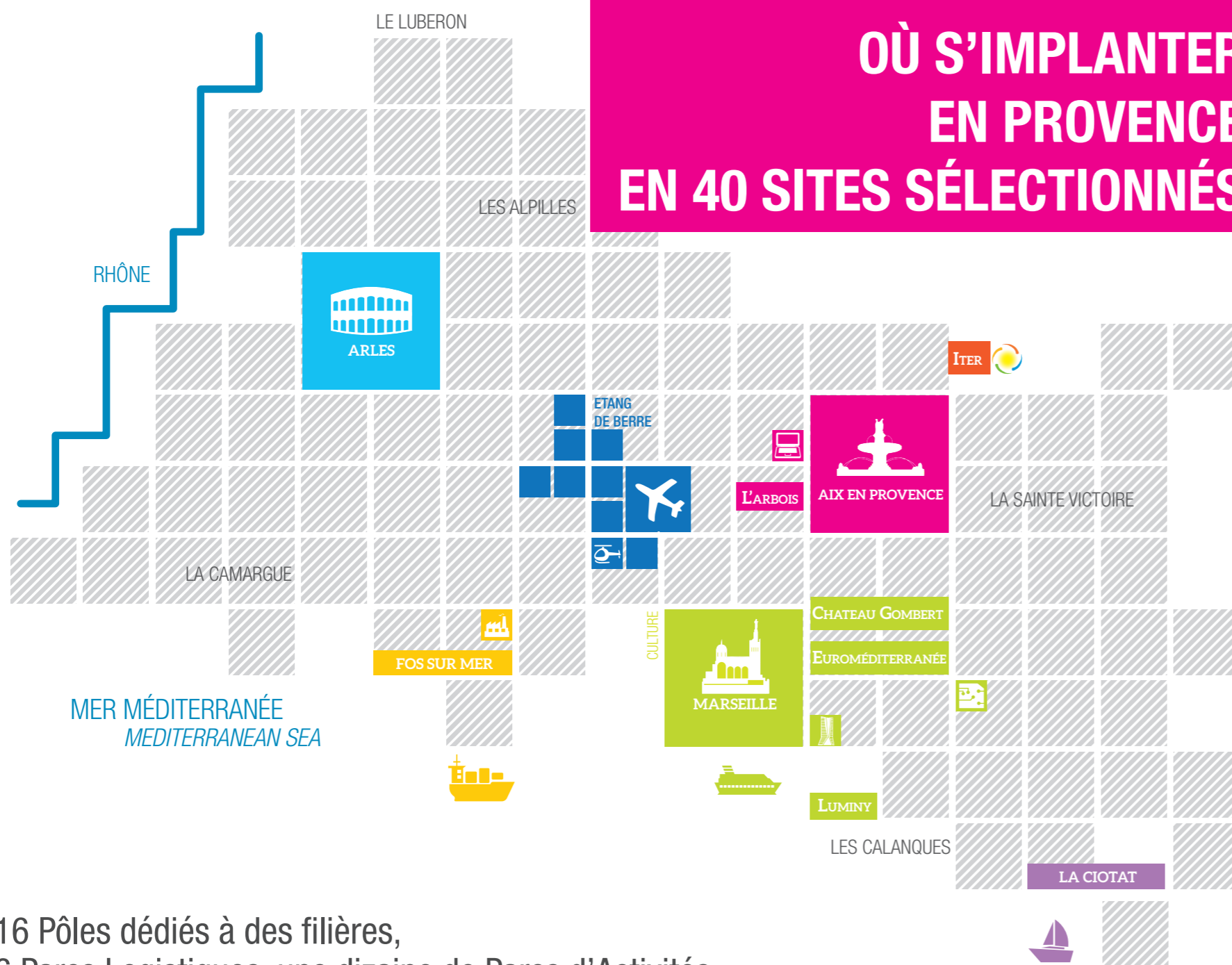
BONNET (Berre).....	20
LA MEDE (Châteauneuf-Les-Martigues).....	21
LAVERA (Martigues).....	22
PIICTO (Fos-sur-Mer).....	23

[SUITE DU SOMMAIRE](#)



OFFRES D'IMPLANTATION EN PROVENCE

OÙ S'IMPLANTER EN PROVENCE EN 40 SITES SÉLECTIONNÉS



16 Pôles dédiés à des filières,
6 Parcs Logistiques, une dizaine de Parcs d'Activités
... du Quartier tertiaire aux plateformes industrielles.



QUARTIERS TERTIAIRES

EUROMÉDITERRANÉE	24
AIX - LA DURANNE, PICHAURY, ROBOLE - LE CANET DE MEYREUIL	25



PARCS LOGISTIQUES

CLÉSUD (Grans-Miramas)	26
DISTRIPORT (Port-St-Louis)	27
ECOPÔLE BOIS DE LEUZE LA THOMINIÈRE (St-Martin-de-Crau)	28
LA FEUILLANE (Fos-sur-Mer)	29
PARC DES AIGUILLES (Ensuès)	30
SITE INDUSTRIEL ET PORTUAIRE D'ARLES NORD	31

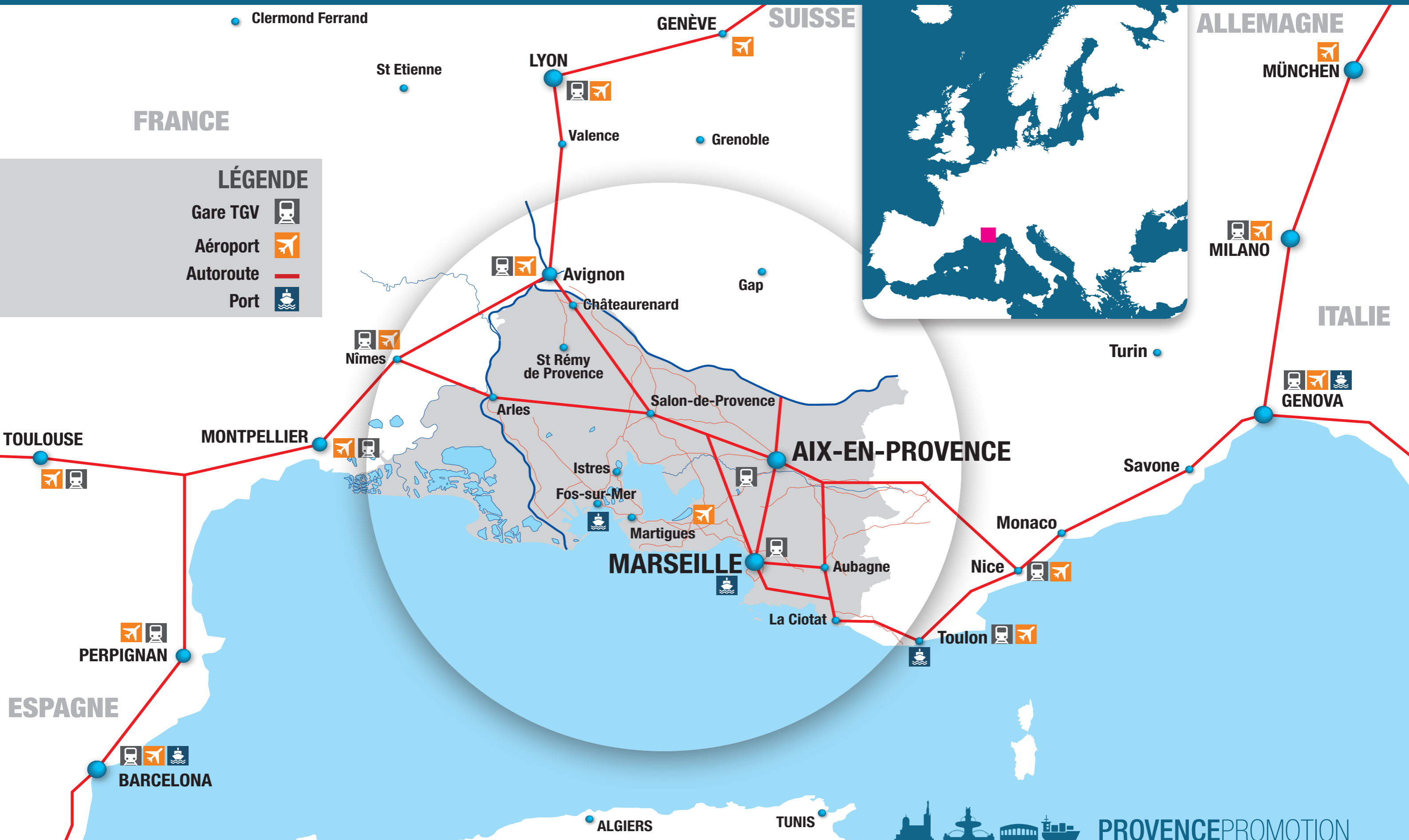


PARCS D'ACTIVITÉS

AIX-LES MILLES, EIFFEL, QUARTIER DE LENFANT	32
ATHÉLIA (La Ciotat)	33
HAUTE VALLÉE DE L'ARC (Rousset)	34
LES PALUDS-PLAINE DE JOUQUES (Aubagne)	35
PUITS MORANDAT, NOVACTIS (Gardanne)	36
SAUMATY SEON LITTORAL (Marseille)	37
VITROLLES / LES PENNES MIRABEAU	38
ZA BOULEVARD MARITIME / CARONTE (Martigues)	39
ZA LA GANDONNE (Salon-de-Provence)	40
ZAC DU SAGNON (Graveson)	41
ZI LA MASSANE (St-Rémy-de-Provence)	42
ZI LE ROUBIAN (Tarascon)	43



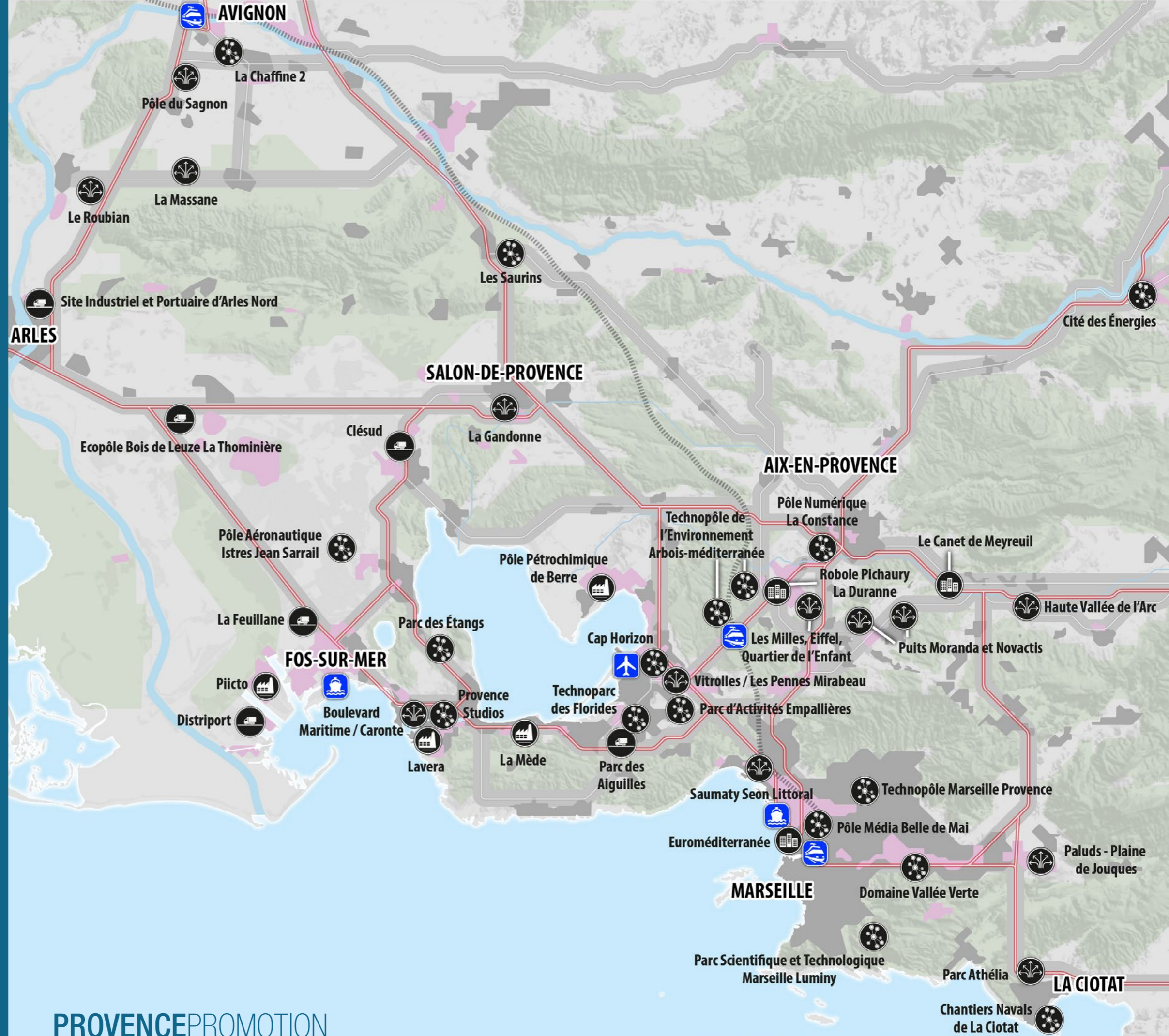
UN TERRITOIRE CONNECTÉ



LÉGENDE

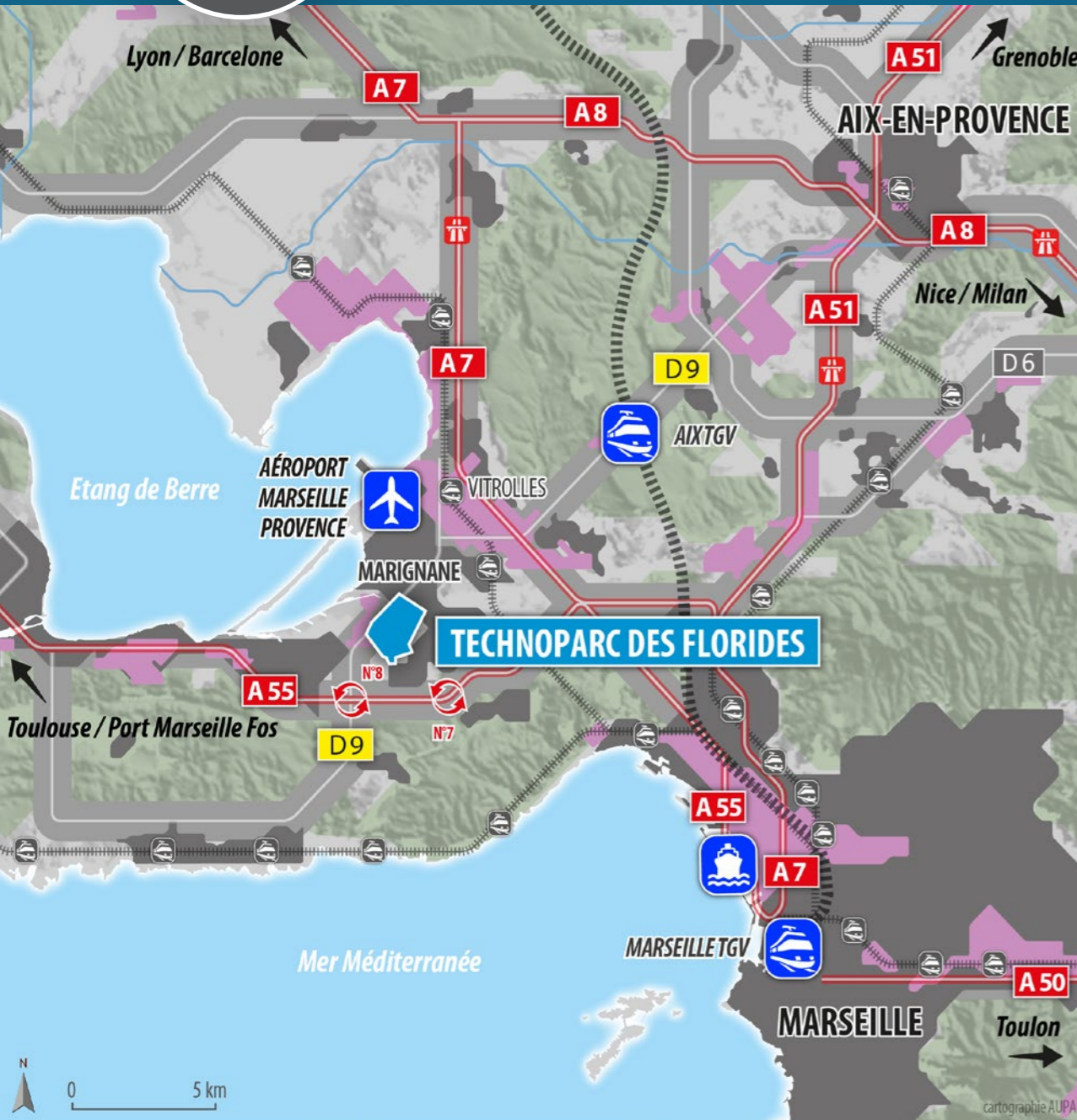
- Gare TGV
- Aéroport
- Autoroute
- Port

40 SITES D'IMPLANTATION





PÔLE HENRI FABRE TECHNOPARC DES FLORIDES



Site emblématique du pôle Henri Fabre, le Technoparc des Florides propose un site de grande qualité environnementale. Situé sur la commune de Marignane, il est destiné à soutenir le développement d'un pôle aéronautique et mécanique d'excellence.

Il accueille le Technocentre Henri Fabre qui proposera un pôle matériaux et procédés du futur, un pôle services avancés aux industries et à la Supply Chain ainsi qu'un pôle formation.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : cars, TER
- ▲ Centre de vie : hôtel, restaurants, crèche, banque, parcours de santé, parc aménagé

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 40 ha disponibles
- ▲ Activités : Ilôt Carmin - 17 000 m²
- ▲ Bureaux : Floricity
- ▲ Laboratoire : Technocentre Henri Fabre 8 400 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ double adduction en fibre optique, gaz naturel, eau brute

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 25 entreprises
- ▲ 1 600 emplois

ACCÈS AU SITE

- ✈ **AÉROPORT** : 8 KM / 10 MIN
- 🚆 **A7** : VIA A55
- 🚄 **TGV MARSEILLE** : 13 KM / 20 MIN
- 🏙 **MARSEILLE** : 20 KM / 15 MIN
- 🛣 **A55** : 2 KM / 5 MIN

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ **TECHNOPARC DES FLORIDES**
- ▲ **87 HA DONT 60 HA COMMERCIALISABLES**
- ▲ **À MARIGNANE**
- ▲ **AÉRONAUTIQUE, ÉNERGIE, NAVAL ET BIOMÉDICAL**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Dominique Blanchier
dominique.blanchier@ampmetropole.fr

AIRBUS HELICOPTERS | DAHER INTERNATIONAL | AKKA TECHNOLOGIES | BONNANS SA | MATRIUM | EXCENT | EXPIRIS | MIDI PILES | OXYTRONIC | MGP ASQUINI ... **ONT CHOISI LE TECHNOPARC DES FLORIDES.**



PÔLE HENRI FABRE CAP HORIZON



SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, BHNS Aéroport, TER
- ▲ Centre de vie : restauration, hôtels, crèche, sport, détente...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 5 ha disponibles sur Couperigne en 3 lots promoteurs
- ▲ Activités : 20 000 m² de locaux mixtes
- ▲ Bureaux et hôtels : 10 000 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, puissance électrique industrielle

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 150 entreprises
- ▲ 2 000 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 1 KM / 2 MIN | A7 : 5 KM / 5 MIN |
| TGV AIX : 10 KM / 10 MIN | MARSEILLE : 25 KM / 20 MIN |
| TER VITROLLES : 0,5 KM / 6 MIN | AIX : 25 KM / 20 MIN |

Vitrolles CAP Horizon s'inscrit dans le cadre du projet Henri Fabre, démarche pilotée par l'Etat avec les acteurs des filières aéronautique, énergie, naval.

Le site est voué à l'accueil d'entreprises du secteur aéronautique en priorité, l'aménagement de la zone sera très qualitatif. C'est un projet global qui conjugue développement économique, aménagement et mobilité dans un espace stratégique en recomposition, au cœur de la métropole et à proximité immédiate de l'Aéroport International Marseille Provence et d'Airbus Helicopters.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ CAP HORIZON
- ▲ À VITROLLES
- ▲ 80 HA DONT 26 HA COMMERCIALISABLES
- ▲ 200 À 250 000 M² SDP
- ▲ AÉRONAUTIQUE

CONTACTS

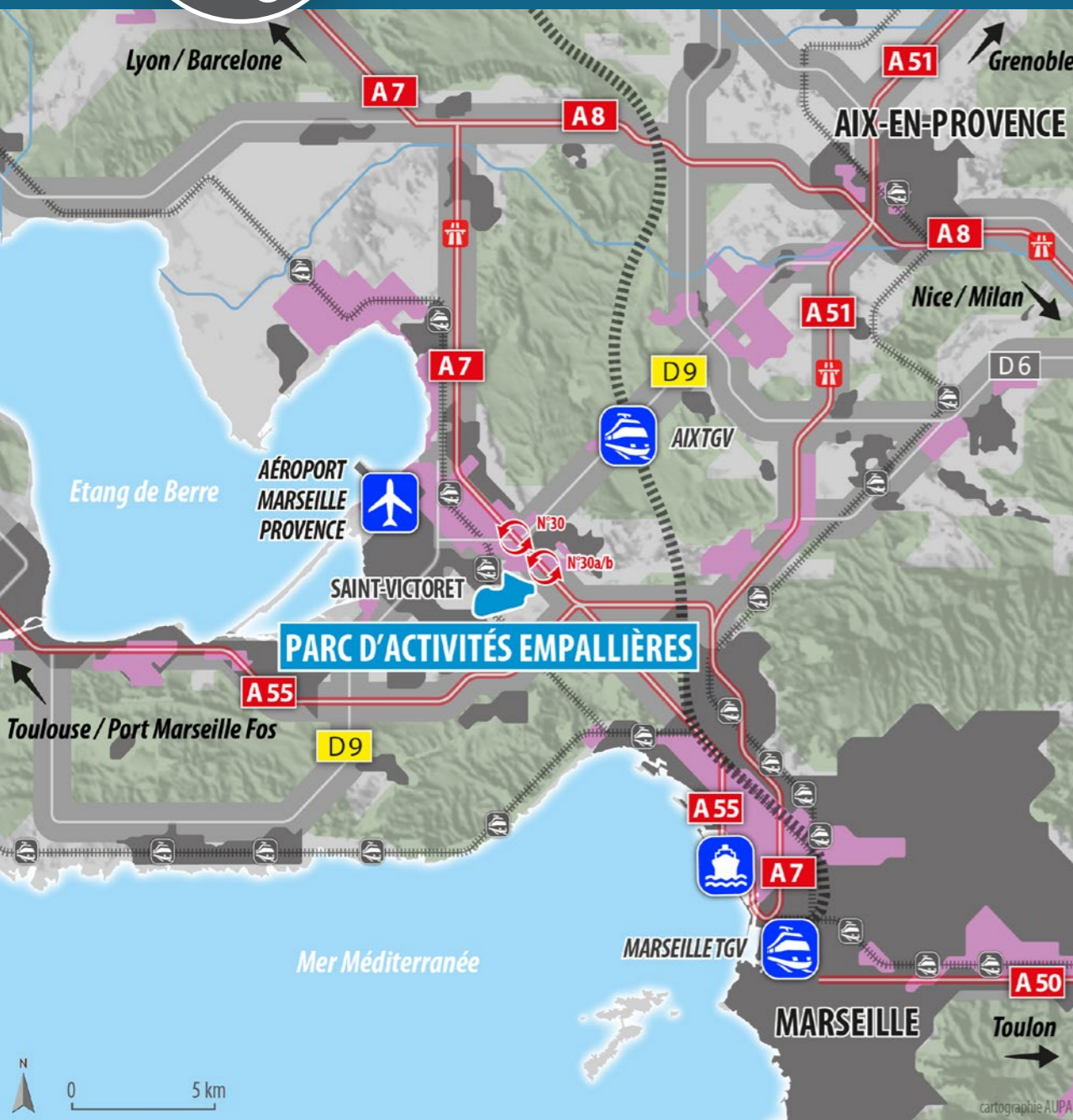
Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com

COLAS MÉDITERRANÉE | SAFRAN | THYSSEN | GENOYER | SABATIER | INTERWAY | FUN SERVICES COMPOSITE | SDV BOLLORÉ LOGISTICS | ADF | AIRBUS HELICOPTERS... **ONT CHOISI CAP HORIZON.**



PÔLE HENRI FABRE PARC D'ACTIVITÉS EMPALLIÈRES



Le Parc d'activités d'Empallières est un nouvel espace de développement économique.

Il bénéficie d'une desserte exceptionnelle à mi-chemin entre Marseille et Aix.

Site complémentaire au Technoparc des Florides, il est destiné à accueillir les entreprises liées à l'aéronautique, au tertiaire et à la petite production dans le cadre du projet Henri Fabre.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, TER
- ▲ Centre de vie : hôtel, restaurants, commerces et services

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 20 ha disponibles
- ▲ Bureaux / Activités : à terme, plus de 100 000 m² d'immobilier

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 1 300 emplois à terme

ACCÈS AU SITE

AÉROPORT : 5 KM / 5 MIN

MARSEILLE : 15 KM / 20 MIN

TGV MARSEILLE : 10 KM / 15 MIN

A7 / A55 / A51 : 2 KM / 3 MIN

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ **PARC D'ACTIVITÉS EMPALLIÈRES**
- ▲ **À SAINT-VICTORET**
- ▲ **28 HA DONT 20 HA COMMERCIALISABLES**
- ▲ **AÉRONAUTIQUE, SYSTÈMES, SERVICES AVANCÉS À L'INDUSTRIE**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Dominique Blanchier
dominique.blanchier@ampmetropole.fr



PÔLE AÉRONAUTIQUE ISTRES JEAN SARRAIL



Le site représente un potentiel de près de 33 ha dont 45 000 m² de bâtiments déjà édifiés et pouvant être mis à disposition à court terme. L'accès direct à la piste la plus longue d'Europe ainsi que les proportions du hall de montage sont des atouts majeurs. Labellisé par le pôle de compétitivité SAFE, dans le cadre du déploiement du plan industriel national «dirigeables charges lourdes et plateformes stratosphériques», le site est situé à proximité de la base aérienne et bénéficie d'un environnement industriel d'excellence et de référence internationale dans le domaine des activités d'essais, mesures et simulations.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus (Réseau Ulysse)
- ▲ Centre de vie : Restauration, Hôtellerie (Première Classe, Hôtel Ibis, Hôtel Ariane)

ACTUELLEMENT ET EN PROJET

- ▲ Foncier : 33 ha à aménager
- ▲ Activités : 33 000 m²
- ▲ Bureaux : 6 500 m²
- ▲ Projets à venir : réalisation d'un pôle formation, construction d'un hôtel d'entreprises

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS DANS LA PROXIMITÉ

- ▲ 7 entreprises
- ▲ 1 525 emplois ▲ 3 500 militaires

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PÔLE AÉRONAUTIQUE ISTRES JEAN SARRAIL
- ▲ À ISTRES
- ▲ 33 HA ET 45 000 M² EXISTANTS
- ▲ AÉRONAUTIQUE

ACCÈS AU SITE

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 59 KM / 49 MIN | A54/E80 : 15 KM / 21 MIN |
| TGV AIX : 58 KM / 51 MIN | A55 : 24 KM / 24 MIN |
| TER ISTRES : 4 KM / 12 MIN | AIX : 58 KM / 53 MIN |
| | MARSEILLE : 55 KM / 46 MIN |

BASE AÉRIENNE | DASSAULT AVIATION | SAFRAN AIRCRAFT ENGINES | DGAEV | VSM | CFAI | POLYCREATIS ...
ONT CHOISI LE PÔLE AÉRONAUTIQUE À ISTRES.

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

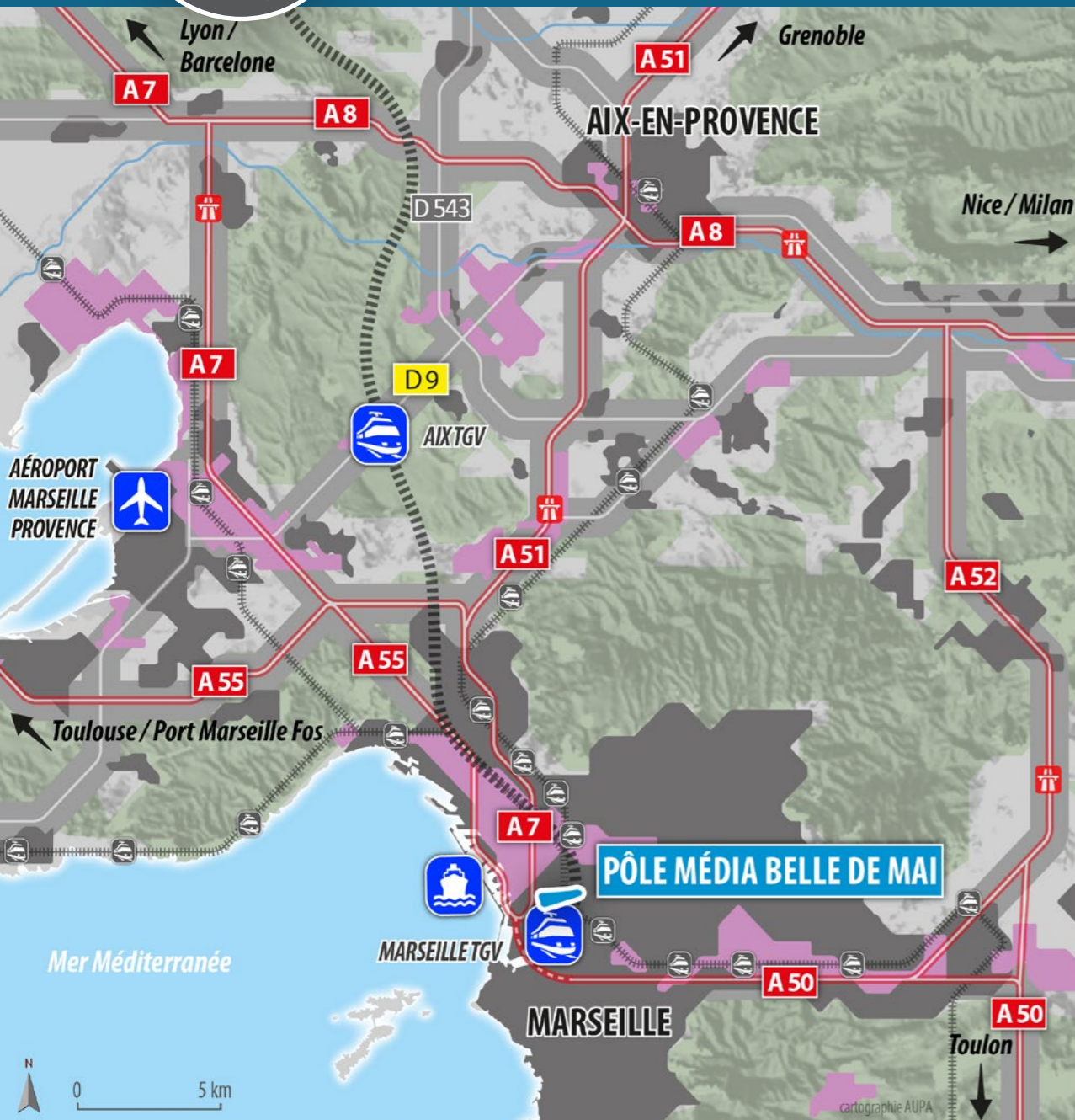
Emmanuel Thomas
emmanuel.thomas@ampmetropole.fr



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE



PÔLE MÉDIA BELLE DE MAI (EUROMÉDITERRANÉE)



SERVICES

- ▲ Transports en commun : métro, tramway, bus, station de vélo en libre service
- ▲ Centre de vie : Restauration (Studio 37) et hôtellerie : Village du Soleil (à venir) à 500 m, IBIS à la Gare st Charles

ACTUELLEMENT ET EN PROJET

- ▲ Bureaux : de 10 à 60 m² en pépinière et de 150 à 600 m² dans l'hôtel d'entreprise

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, parking privé, quai de déchargement pour livraisons, PC Sécurité 7/7, 24h/24, accès par badge

CHIFFRES CLÉS DANS LA PROXIMITÉ

- ▲ 50 entreprises
- ▲ 1 000 emplois

Marseille affiche une dynamique forte sur les industries créatives (cinéma, numérique, transmédia). Deuxième ville de France en termes d'accueil de tournages, Marseille dispose de nombreux atouts : 300 jours d'ensoleillement, des paysages variés, un réseau d'entreprises et un équipement structurant : le Pôle Média de la Belle de Mai.

Véritable écosystème de la filière, le Pôle Média propose un incubateur (Belle de Mai), une pépinière (Marseille Innovation), un cluster (PRIMI), des studios de tournage, un studio d'effets spéciaux et de motion capture et l'hôtel d'entreprises. Le Pôle Média est l'un des bâtiments totems de la French Tech Aix Marseille. Un projet d'extension est à l'étude.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PÔLE MÉDIA BELLE DE MAI
- ▲ À MARSEILLE
- ▲ 23 000 M² SDP
- ▲ INDUSTRIES CRÉATIVES

ACCÈS AU SITE

- ✈️ AÉROPORT : 26 KM / 25 MIN
- 🚆 TGV MARSEILLE : 1 KM / 15 MIN (À PIED)
- 🚊 TER MARSEILLE : 1 KM / 15 MIN (À PIED)
- 🚗 A7 : 2 KM / 7 MIN

FRANCE TÉLÉVISIONS | TÉLFRANCE SÉRIE | DEVISUBOX | EGENCIA | N+N COSINO | SAFEBRANDS | SMILE | STARDUST | LINAGORA | VOXINZEBOX | GOBI STUDIO ... ONT CHOISI LE PÔLE MEDIA BELLE DE MAI.

CONTACTS

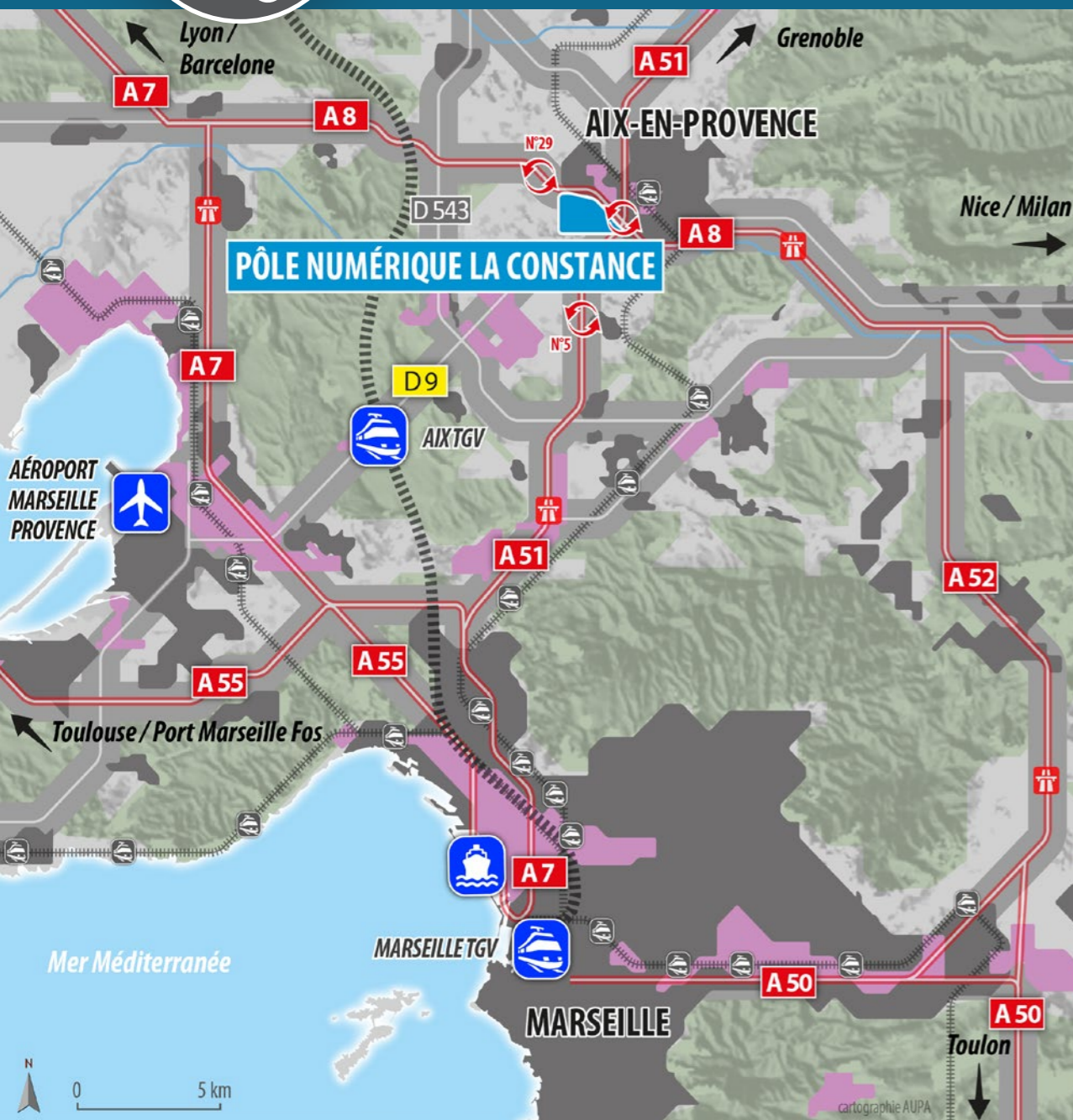
Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Stéphane RIZZO
infopolemedia@mairie-marseille.fr





PÔLE NUMÉRIQUE LA CONSTANCE



Le Pôle numérique La Constance est l'un des quatre sites majeurs labélisés French Tech. Dédié au Numérique, il a vocation à se développer autour du e-commerce, du e-tourisme et des arts numériques avec la Fondation Vasarely et la SMAC (Salle des Musiques Actuelles), sous l'impulsion, notamment, d'acteurs emblématiques de ces domaines tels que VoyagePrive.com ou Allopneus.com. Le pôle numérique s'inscrit au cœur d'un nouveau quartier urbain plus large d'une centaine d'hectares où la Ville d'Aix-en-Provence développera une offre nouvelle de logements et d'équipements, en lien direct avec les pôles urbains existants.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : restauration, équipements sportifs, espaces verts, amphithéâtre, bibliothèque, SMAC, centre de formation, crèche, Fondation Vasarely...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 5 ha disponibles
- ▲ Bureaux : 50 000 m² sdp
- ▲ Autres : Fablab de 4 000 m² pour les arts numériques (SMAC) et 12 000 m² sdp pour le Campus numérique (VoyagePrive.com)

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PÔLE NUMÉRIQUE LA CONSTANCE
- ▲ À AIX-EN-PROVENCE
- ▲ 15 HA DONT 5 HA DISPONIBLES
- ▲ E-COMMERCE, E-TOURISME, ARTS NUMÉRIQUES

ACCÈS AU SITE

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| AÉROPORT : 23 KM / 20 MIN | A51 / A8 : 3 KM / 5 MIN |
| TGV AIX : 15 KM / 15 MIN | MARSEILLE : 30 KM / 30 MIN |
| TER AIX : 3 KM / 5 MIN | AIX : 5 MIN DU CENTRE-VILLE |

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com

VOYAGEPRIVE.COM | ALLOPNEUS.COM ... ONT CHOISI LE PÔLE NUMÉRIQUE DE LA CONSTANCE.





PÔLE INDUSTRIE DU CINÉMA PROVENCE STUDIOS



SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : restauration, hôtel, parcours de santé

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 22 ha
- ▲ Locaux modulables : 26 000 m²
- ▲ Autres : piscine en projet

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, site sécurisé

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 4 entreprises
- ▲ 30 emplois

Lieu de tournages unique, Provence Studios offre 22 hectares d'extérieurs sécurisés et un plateau intérieur modulable de 26 000 mètres carrés pouvant accueillir tout type de tournages. Provence Studio est basé à Martigues, le long du canal de Caronte, qui mène à la Mer Méditerranée. Le site bénéficie d'un ensoleillement de 300 jours par an et offre une situation géographique privilégiée, à 35 minutes de l'aéroport Marseille Provence, à proximité de la Camargue, la Crau et les hautes falaises des Calanques. Avec 900 km de côtes bordant la Méditerranée d'un côté et les montagnes de l'autre : vallées glacières des Hautes-Alpes culminant à 4 102 mètres : Le Parc des Écrins (Hautes-Alpes) ou encore Mercantour (Alpes-Maritimes). A moins de 250 km alentours, on compte 11 réserves naturelles nationales, 5 régionales et 3 de Biosphère.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PROVENCE STUDIOS
- ▲ À MARTIGUES
- ▲ 22 HA
- ▲ STUDIOS DE CINÉMA, MENUISERIES, SITE DE CASCADEURS, ...

ACCÈS AU SITE

- | | |
|--|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 40 KM / 35 MIN | MARTIGUES : 5 KM / 5 MIN |
| TGV AIX : 40 KM / 30 MIN
TGV MARSEILLE : 45 KM / 35 MIN | AIX : 50 KM / 40 MIN |
| A55 : 5 KM / 10 MIN | MARSEILLE : 40 KM / 35 MIN |

ACADÉMIE FIGLARZ ACTION | CINEMAGIS | MARATIER | PROVENCE DÉCORATION ... ONT CHOISI PROVENCE STUDIOS.

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

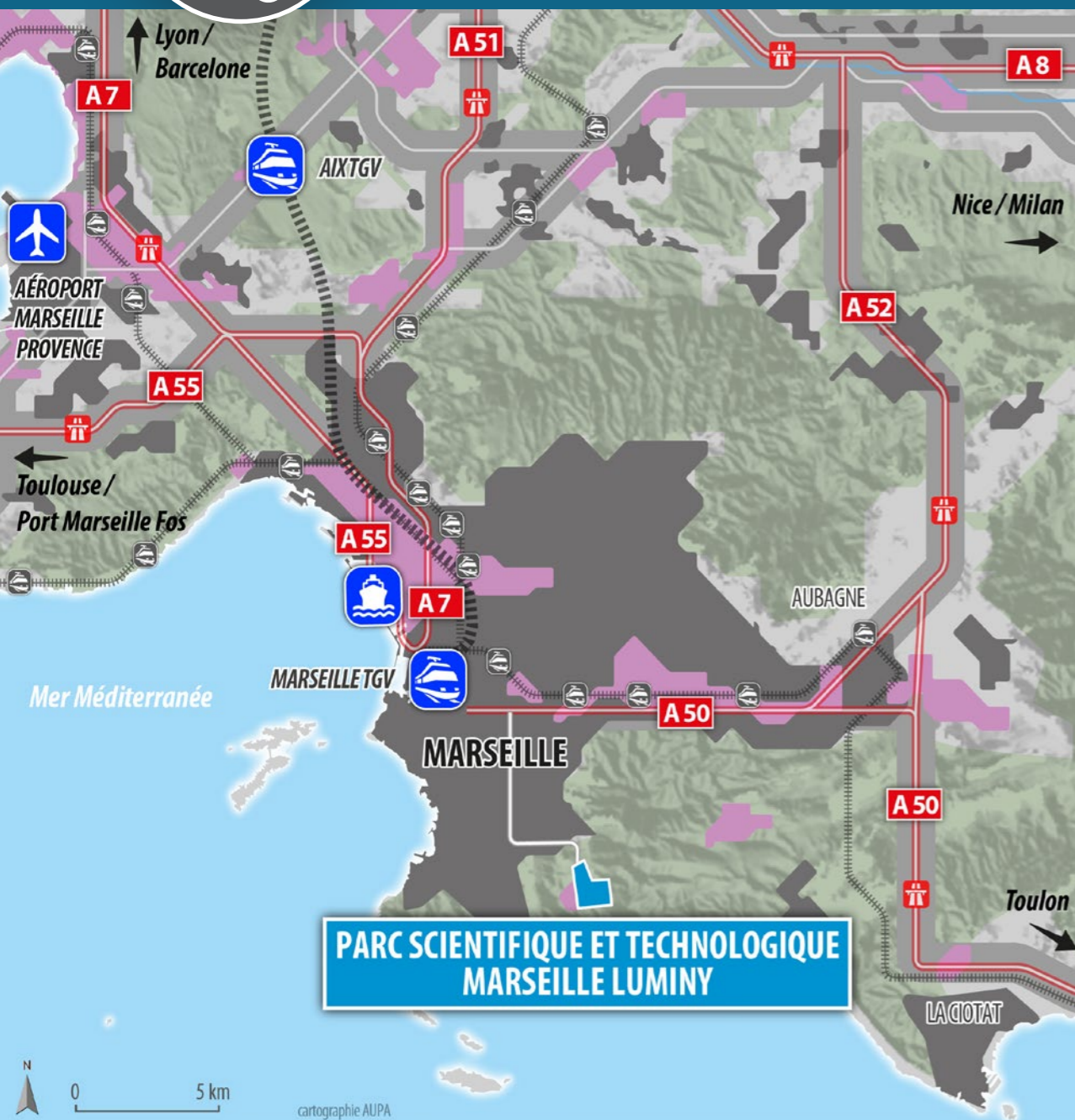
Olivier Marchetti
omch@provence-studios.com



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE



TECHNOPÔLE PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE DE MARSEILLE LUMINY



En bordure du Parc National des Calanques, le Parc Scientifique et Technologique de Marseille Luminy est aujourd'hui le cœur de la recherche fondamentale et appliquée en Immunologie sur le territoire.

Plus de 20 entreprises dont plusieurs leaders mondiaux des biotechnologies ont élu domicile sur le Parc Scientifique.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus à haut niveau de service (BHNS)
- ▲ Centre de vie : cité universitaire, Parc National des Calanques

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Bureaux / Laboratoires : 12 000 m²
- ▲ Autres : Plateforme MI-mAbs 1 500 m² et pépinière d'entreprises 3 500 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 150 établissements, 8 Grandes Écoles et Instituts Universitaires et 25 laboratoires
- ▲ 550 emplois
- ▲ 1 800 chercheurs
- ▲ 12 000 étudiants

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE DE MARSEILLE LUMINY
- ▲ À MARSEILLE
- ▲ 100 HA
- ▲ BIOTECH, SANTÉ

ACCÈS AU SITE

✈️ **AÉROPORT** : 35 KM / 55 MIN

🏢 **CENTRE VILLE MARSEILLE** : 15 KM / 25 MIN

🚄 **TGV MARSEILLE** : 15 KM / 40 MIN

🛣️ **A55** : 15 KM / 25 MIN

INNATE PHARMA | BIOTECH GERMANDE | HALIODX, ... ONT CHOISI LE PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE DE MARSEILLE LUMINY.

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Carine Schlewitz
carine.schlewitz@ampmetropole.fr



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE



SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ À LA COSMÉTOLOGIE

PARC DES ÉTANGS



Situé entre Martigues et Istres, dans un environnement provençal, le Parc des Étangs est un nouvel espace dédié à la filière cosmétologie (recherche, laboratoires, fabrications, sièges sociaux) et à la promotion d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. D'une superficie de 2,5 ha, il jouxte la zone commerciale des Étangs ainsi que de vastes espaces agricoles permettant d'expérimenter des pilotes de cultures de plantes et d'essences diverses. Ce site bénéficie de l'appui des acteurs de la cosmétologie provençale. Accès rapide au réseau d'autoroutes, aux gares TGV, à l'aéroport et aux installations portuaires du Grand Port Maritime de Marseille / Fos-sur-Mer.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, TER à 20 min
- ▲ Centre de vie : hôtels, restauration, banque, parc naturel, parcours de santé, multiplexe à 5min

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Bureaux / Activités : 7500 m² en pré-commercialisation par tranche de 1200 m²
- ▲ Foncier : 2,5 ha divisible à partir de 1 500 m²

CHIFFRES CLÉS DANS LA PROXIMITÉ

- ▲ 110 entreprises
- ▲ 700 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PARC DES ÉTANGS
- ▲ À SAINT-MITRE-LES-REMPARTS
- ▲ 2,5 HA
- ▲ COSMÉTOLOGIE ET SERVICES TERTIAIRES

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 40 KM / 30 MIN | A55 : 5 KM / 10 MIN |
| TGV AIX : 40 KM / 30 MIN | MARTIGUES : 5 KM / 5 MIN |
| TGV MARSEILLE : 45 KM / 35 MIN | MARSEILLE : 40 KM / 35 MIN |

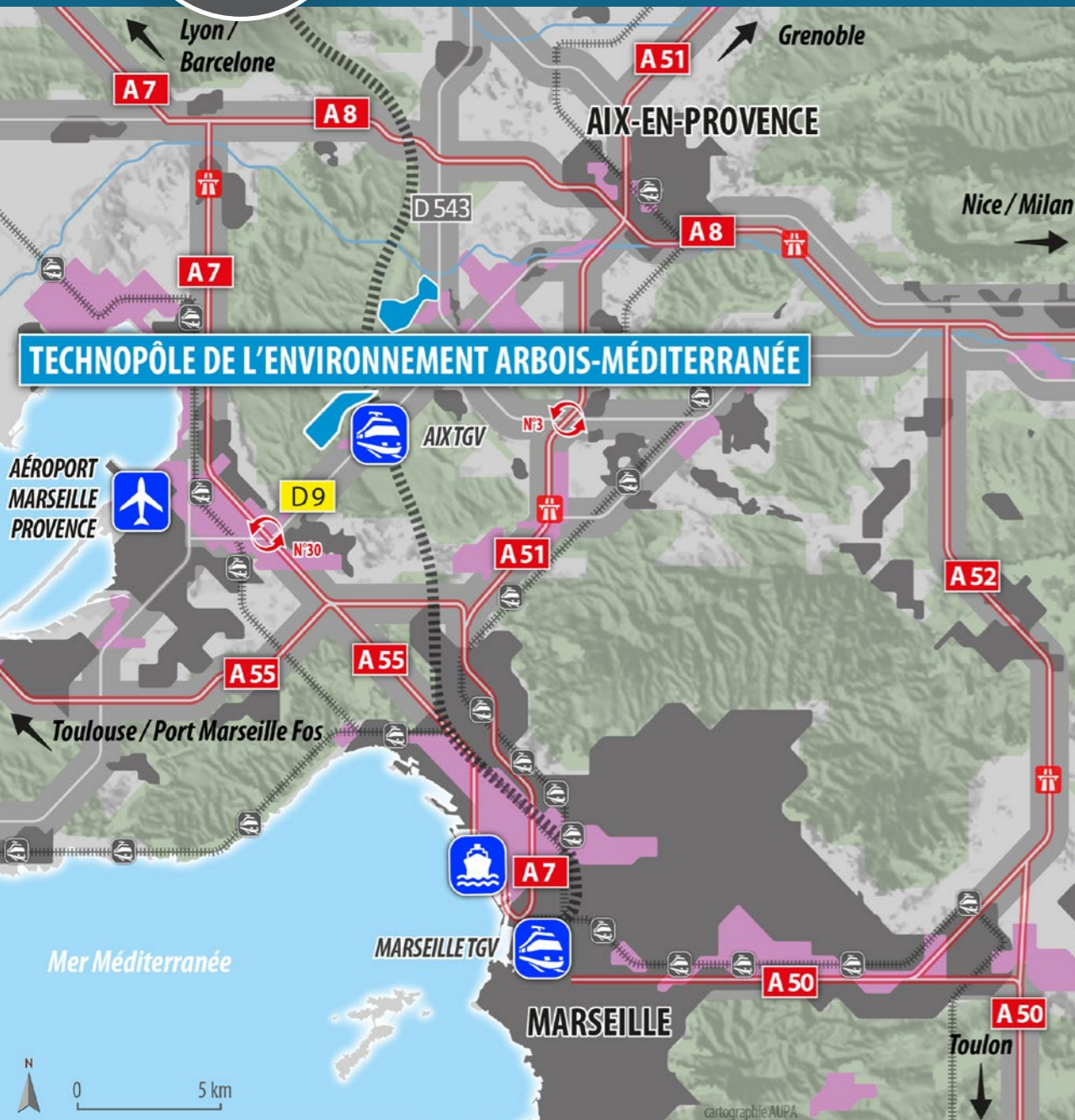
CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Laurence Navarro
laurence.navarro@ampmetropole.fr



TECHNOPÔLE DE L'ENVIRONNEMENT ARBOIS-MÉDITERRANÉE



Le Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée est le 1^{er} Technopôle de France dédié à l'environnement.

Le Technopôle est plus particulièrement spécialisé sur 3 thématiques : Gestion de l'eau et des déchets/Energies et écoconstructions/Surveillance environnementale et gestion des risques.

Certifié ISO 14001, le Technopôle accueille 110 entreprises innovantes, 12 laboratoires de recherche, 1 pépinière d'entreprises innovantes, 1 accélérateur (The Camp), 4 Pôles de compétitivités (Safe, Capenergies, Eau et Trimatec) et 5 centres de formation.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, navettes, BHNS
- ▲ Centre de vie : hôtels, restaurants, centres de formation, centre de conférences

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 2 ha au Petit Arbois ; 5 ha au Domaine du Tourillon
- ▲ Activités : 27 000m² de bureaux/activité au Domaine du Tourillon
- ▲ Bureaux : 2 900m² sdp au Petit Arbois, 100 000 m² sdp au Domaine de la Gare
- ▲ Autres : pépinière d'entreprises, hôtel d'entreprises, « The Camp » accélérateur de startup

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, eau brute, toutes utilités

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 123 entreprises - 12 laboratoires publics et privés
- ▲ 1 524 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ **TECHNOPÔLE DE L'ENVIRONNEMENT ARBOIS-MÉDITERRANÉE**
- ▲ **À AIX-EN-PROVENCE**
- ▲ **LE PETIT ARBOIS 80 HA ; DOMAINE DE LA GARE 29 HA ; LE TOURILLON 70 HA**
- ▲ **240 000 M² SDP**
- ▲ **TECHNOLOGIES DE L'ENVIRONNEMENT**

ACCÈS AU SITE

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 18 KM / 18 MIN | A7 : 14 KM / 13 MIN |
| TGV AIX : 7 KM / 5 MIN | MARSEILLE : 26 KM / 25 MIN |
| TER AIX : 13 KM / 15 MIN | AIX : 11 KM / 11 MIN |

SP3H | IDSUD ENERGIES | NOVADEM | NÉNUPHARE | ECHY | HYSILABS | ECO GEOSAFE | SAFETECHNOLOGIES | @M2C | GÉNÉSIS | NEXTWATT | ITECASOCADEI | KEPCO | THÉOLIA, ... **ONT CHOISI LE TECHNOPÔLE DE L'ENVIRONNEMENT ARBOIS MÉDITERRANÉE.**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com

Frédéric Guilleux
fguilleux@arbois-med.com





SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ AUX ÉNERGIES

LA CITÉ DES ÉNERGIES - CEA CADARACHE



Fondée sur le rapprochement entre recherche appliquée et industries, la Cité des énergies se focalise sur 4 axes stratégiques : le solaire, les smart-grid à grande échelle, l'efficacité énergétique des bâtiments méditerranéens et la biomasse dont les biocarburants de 3^{ème} génération à partir des micro-algues.

Les plateformes regroupent des démonstrateurs et des équipements mutualisés permettant aux entreprises privées et aux personnels de CEATech de réaliser les programmes de R&D.

Prochainement une zone d'accueil des entreprises partenaires, « En'Durance énergies » sera aménagée pour venir renforcer l'effet de cluster du CEA Cadarache.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : cars
- ▲ Centre de vie : restaurants, hôtel, résidence hôtel, stade, cours de tennis, dojo, ...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 10 ha disponibles
- ▲ Bureaux / laboratoires : 4 000 à 7 000 m² à venir

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, eau brute, à terme électricité d'origine renouvelable (démonstrateur à échelle 1 d'un smart-grid local)

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 60 entreprises
- ▲ 5 000 emplois (dont CEA, AREVA, IRSN)

ACCÈS AU SITE

- | | |
|--|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 62 KM / 50 MIN | A51 : 1 KM / 1 MIN |
| TGV AIX : 50 KM / 40 MIN | MARSEILLE : 66 KM / 55 MIN |
| TER MEYRARGUES : 20 KM / 20 MIN | AIX : 38 KM / 35 MIN |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LA CITÉ DES ÉNERGIES
- ▲ À SAINT-PAUL-LEZ-DURANCE
- ▲ 12 HA ET 41 600 M² SDP
- ▲ ENTREPRISES INNOVANTES DANS LES ÉNERGIES DÉCARBONÉES (NUCLÉAIRES ET RENOUVELABLES)

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

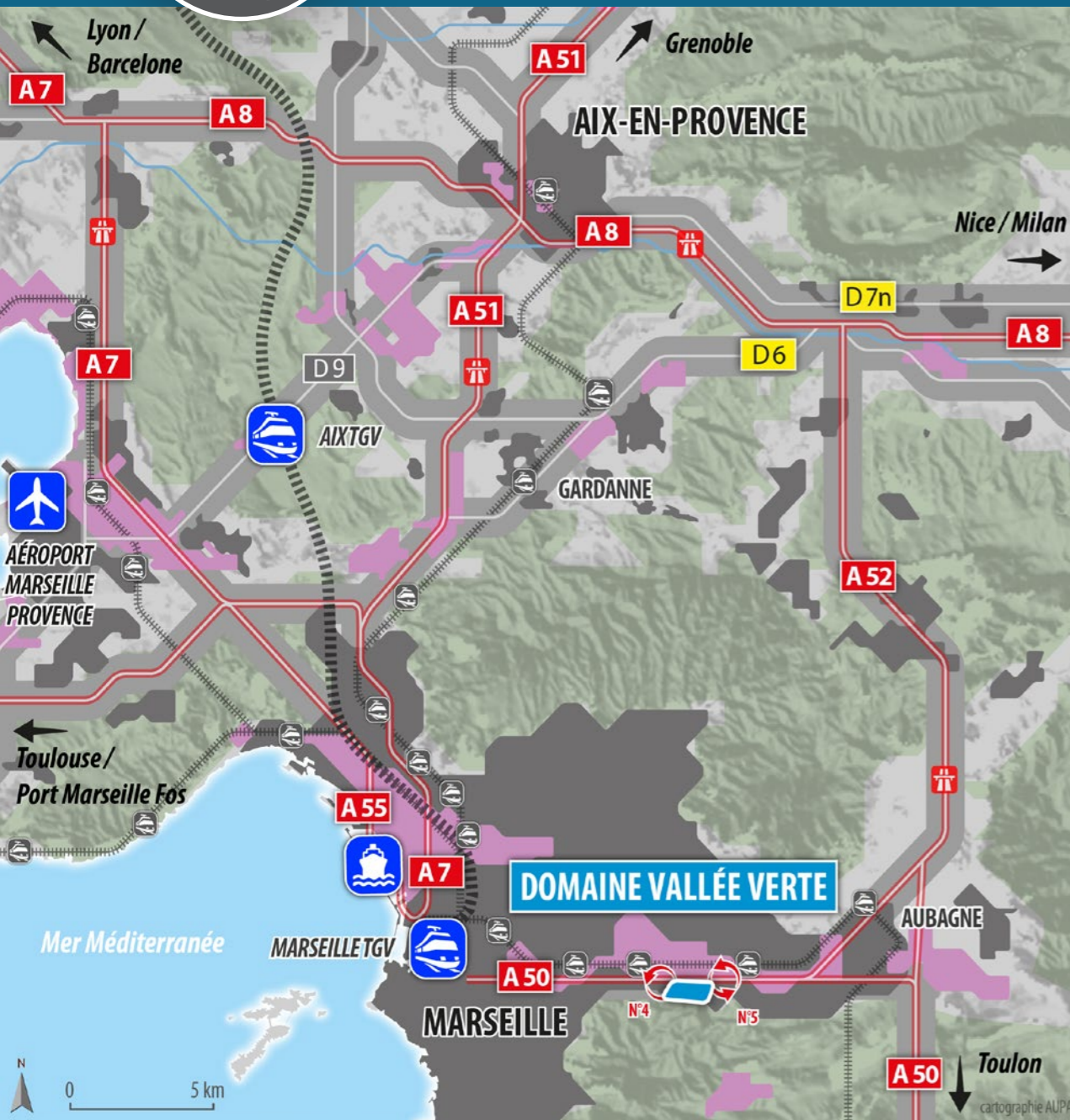
Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com

AIR LIQUIDE | CIMAT | DELTA3E | CLEMESSEY, ... ONT CHOISI LA CITÉ DES ÉNERGIES.



SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ À L'ENVIRONNEMENT ET AUX ÉNERGIES

DOMAINE VALLÉE VERTE



Situé au cœur de la ZA de la Valentine, dans l'est marseillais, le Domaine Vallée Verte est le résultat d'une reconversion industrielle en une zone tertiaire remarquable et réunit des entreprises représentant des technologies d'avenir. Elle affirme son ambition d'y regrouper un large ensemble de sociétés leaders dans les filières de l'environnement et des énergies.

En proximité immédiate de l'A50 (axe Marseille - Aix - Toulon - Nice), ce domaine vaste et très arboré, sécurisé avec contrôle d'accès, met à la disposition des entreprises et de leurs collaborateurs son club Entreprises et ses services : crèche, parcours sportif, salle de sports, conciergerie, navette... Le Domaine Vallée Verte représente une véritable opportunité pour s'implanter durablement à Marseille.

SERVICES

- ▲ **Transports en commun** : Navette gratuite pour les salariés du domaine desservant 8 stations jusqu'au centre commercial de la Valentine
- ▲ **Centre de vie** : restaurant inter-entreprises, crèche, parcours sportif dans un espace boisé classé, salle de sports, conciergerie

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ **Activités** : lots de 200 m² à 8 500 m² à la location ou à l'achat
- ▲ **Bureaux** : lots de 50 m² à 6 000 m² à la location ou à l'achat
- ▲ **Autres** : archivages cellules de 25 à 100 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ **Fibre optique**, gaz, eau brute, toutes utilités - Contrôle d'accès 24h sur 24 - 7j sur 7 et Sécurité du Domaine par vidéo surveillance

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 20 entreprises
- ▲ 700 emplois (à terme entre 4000 et 5000)

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ **DOMAINE VALLÉE VERTE**
- ▲ **À MARSEILLE**
- ▲ **20 HA**
128 000 M² DONT 90 000 M² SDP DISPONIBLES
- ▲ **ENVIRONNEMENT ET ÉNERGIES**

ACCÈS AU SITE

- ▲ **AÉROPORT** : 36 KM / 35 MIN
- ▲ **TGV MARSEILLE** : 12 KM / 15 MIN
- ▲ **TER MARSEILLE** : 12 KM / 15 MIN
- ▲ **A50** : 5 MIN
- ▲ **MARSEILLE** : 14 KM / 25 MIN

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

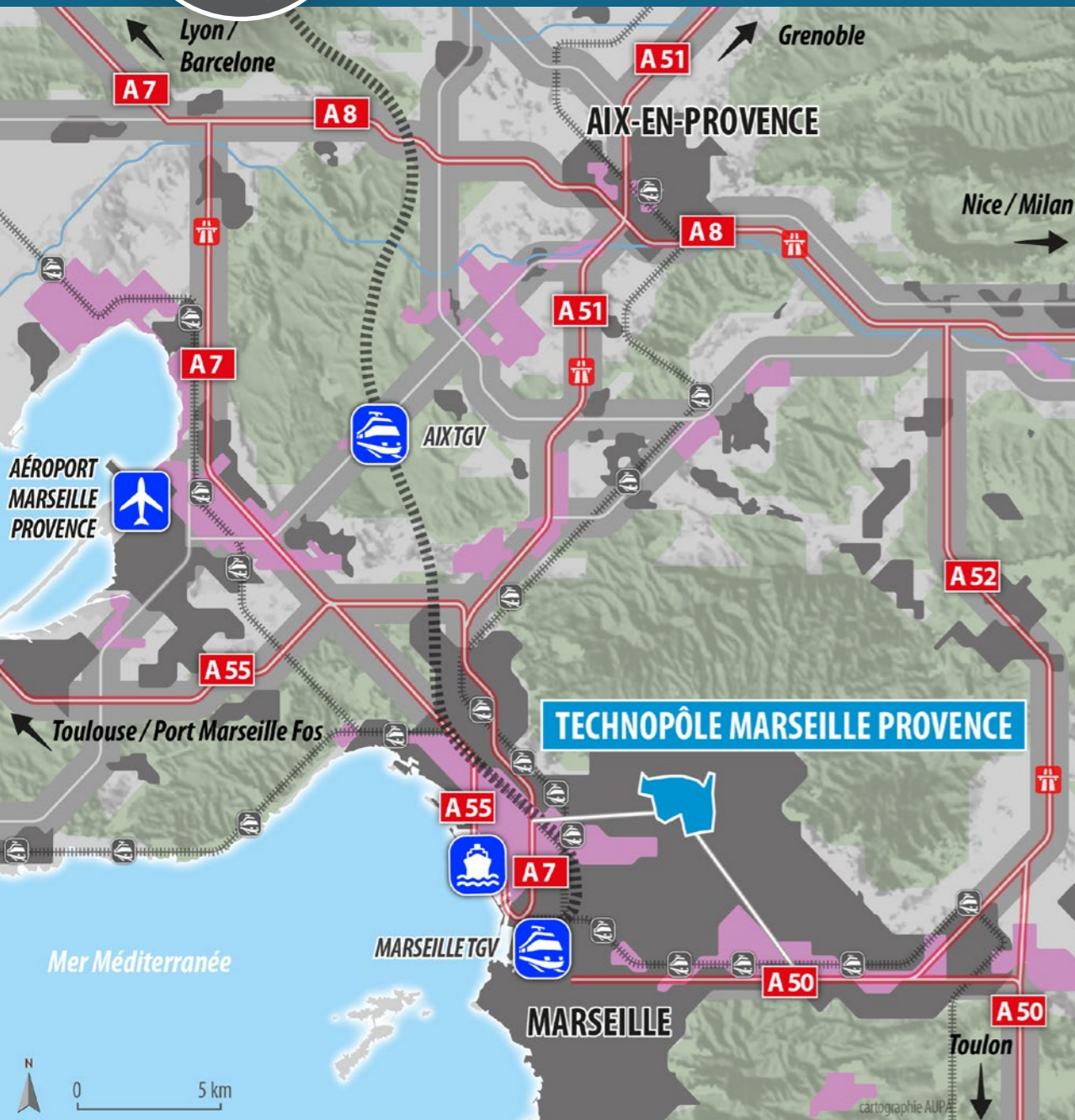
Maria dos Santos
info@valleevertvalentine.com

CAISSE D'ÉPARGNE PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR | DEKRA | ECODAIR | ÉTABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG | LA POSTE | ORKYN' | VEOLIA | SAUTER REGULATION | POIVRE BLANC, ... **ONT CHOISI LE DOMAINE VALLÉE VERTE.**





TECHNOPÔLE CHÂTEAU-GOMBERT MARSEILLE PROVENCE



Le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert est aujourd'hui le 1^{er} pôle français de recherche en mécanique-énergétique et le site emblématique de l'innovation technologique et de l'entrepreneuriat sur le territoire métropolitain.

De par sa concentration de laboratoires, d'entreprises et d'étudiants, le site favorise les fertilisations croisées et propose également une large gamme de services aux entreprises à tous les stades de leur développement.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : métro, BHNS (Bus à haut niveau de service)
- ▲ Centre de vie : 9 restaurants, 2 pôles de commerces, parcours de santé et activités sportives, salles pour séminaires et congrès

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 5 ha disponibles, extension prévue de 30 ha
- ▲ Bureaux / Activités : 120 000 m² bureaux, activités, laboratoires
- ▲ Autres : 2 pépinières et hôtels d'entreprises

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 170 entreprises dont plus de 50 start-up
- ▲ 15 plateformes technologiques, 8 laboratoires de recherche publique
- ▲ 4 000 emplois
- ▲ 2 600 étudiants

ACCÈS AU SITE

AÉROPORT : 30 KM / 40 MIN

MARSEILLE CENTRE : 20 MIN

TGV MARSEILLE : 10 KM / 25 MIN

A7 : 5 KM / 15 MIN

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ TECHNOPÔLE MARSEILLE PROVENCE
- ▲ À MARSEILLE
- ▲ 180 HA
- ▲ NUMÉRIQUE, MÉCANIQUE ÉNERGÉTIQUE ET SCIENCES DE L'INGÉNIEUR

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Carine Schlewitz
carine.schlewitz@ampmetropole.fr

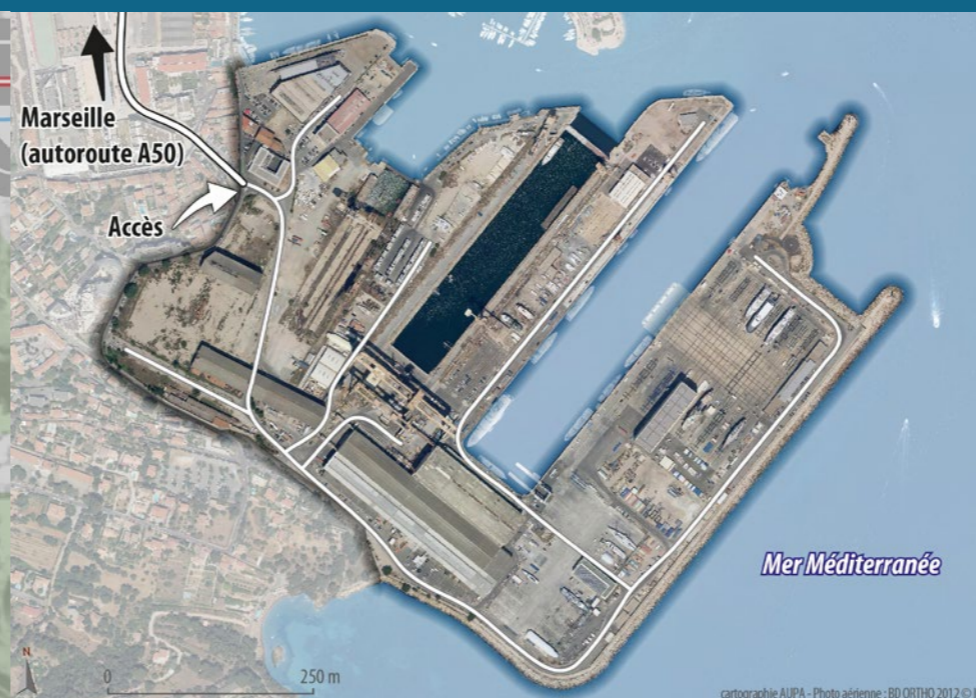
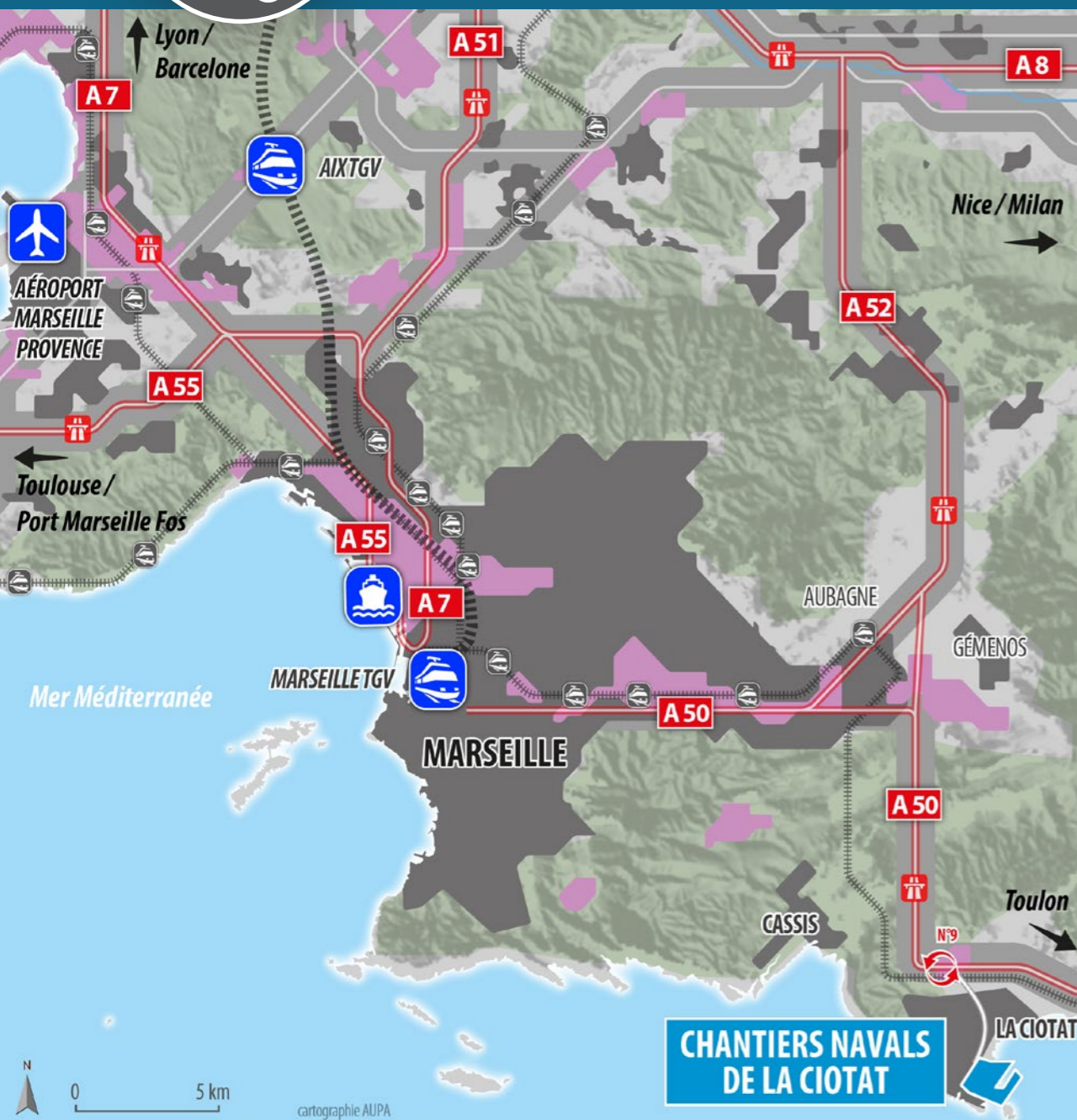
AXA | CMR | CYBERNÉTIX | IBITEK | TOMMASI INDUSTRIES | ERAS, ... ONT CHOISI LE TECHNOPÔLE MARSEILLE PROVENCE.





SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ AUX INDUSTRIES NAVALES

CHANTIERS NAVALS LA CIOTAT



Les Chantiers Navals de La Ciotat sont leader en Europe pour la maintenance des superyachts, avec l'accueil de près de 500 Yachts et la réalisation de 300 mises à sec chaque année.

Au sein des Chantiers navals, le site offrira 5 ha pour accueillir des activités liées au pôle naval.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : restaurants, hôtels, commerces, nautisme...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 5 ha en cours d'aménagement pour un village d'entreprises
- ▲ Bureaux / Activités : 20 000 m²
- ▲ Locaux modulables pour les TPE de la réparation navale

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, ADSL

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 30 entreprises spécialisées

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ CHANTIERS NAVALS LA CIOTAT
- ▲ À LA CIOTAT
- ▲ 39 HA - 1200 M DE QUAI 11 M DE TIRANT D'EAU
- ▲ SOUS-TRAITANTS, FOURNISSEURS ET PRESTATAIRES DE LA FILIÈRE MARITIME

ACCÈS AU SITE

- ▲ **AÉROPORT** : 60 KM / 60 MIN
- ▲ **TGV MARSEILLE** : 35 KM / 45 MIN
- ▲ **A50** : 5 KM / 10 MIN
- ▲ **MARSEILLE** : 35 KM / 35 MIN
- ▲ **CENTRE LA CIOTAT** : ACCÈS DIRECT

COMPOSITE WORKS | H2X | MONACO MARINE | OLDENBURGER | ALEWIJNSE ... **ONT CHOISI LES CHANTIERS NAVALS LA CIOTAT.**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Dominique Blanchier
dominique.blanchier@ampmetropole.fr



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE



ZONE D'ACTIVITÉ LA CHAFFINE II



Au cœur de l'agglomération de Châteaurenard, la zone d'activité de la Chaffine comprend deux zones : Chaffine I, qui accueille des entreprises du tertiaire, de l'agroalimentaire et de la logistique et Chaffine II, extension de 37 000 m² de terrains constructibles, dédiés aux activités tertiaires et à la petite industrie. Proche de la gare TGV d'Avignon (10 min), cette nouvelle zone est idéalement desservie et bénéficie d'un environnement de qualité. Vous trouverez en complément une offre de bureaux et de locaux d'activité équipés dans les agglomérations alentours.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Services : hôtel, restauration, offre complète de centre ville

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 37 000 m² de terrains constructibles

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique possible
- ▲ Site gardienné et sécurisé

ACCÈS AU SITE

- | | |
|--|--------------------------------------|
| AÉROPORT AVIGNON : 13 KM / 20 MIN | A9 : 25 KM / 30 MIN |
| TGV AVIGNON : 8 KM / 15 MIN | CHÂTEAURENARD : 4 KM / 10 MIN |
| A7 : 10 KM / 20 MIN | AVIGNON : 7 KM / 20 MIN |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ ZA DE LA CHAFFINE II
- ▲ À CHÂTEAURENARD
- ▲ 37 000 M² DE TERRAINS CONSTRUCTIBLES
- ▲ TERTIAIRE, PETITE INDUSTRIE

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

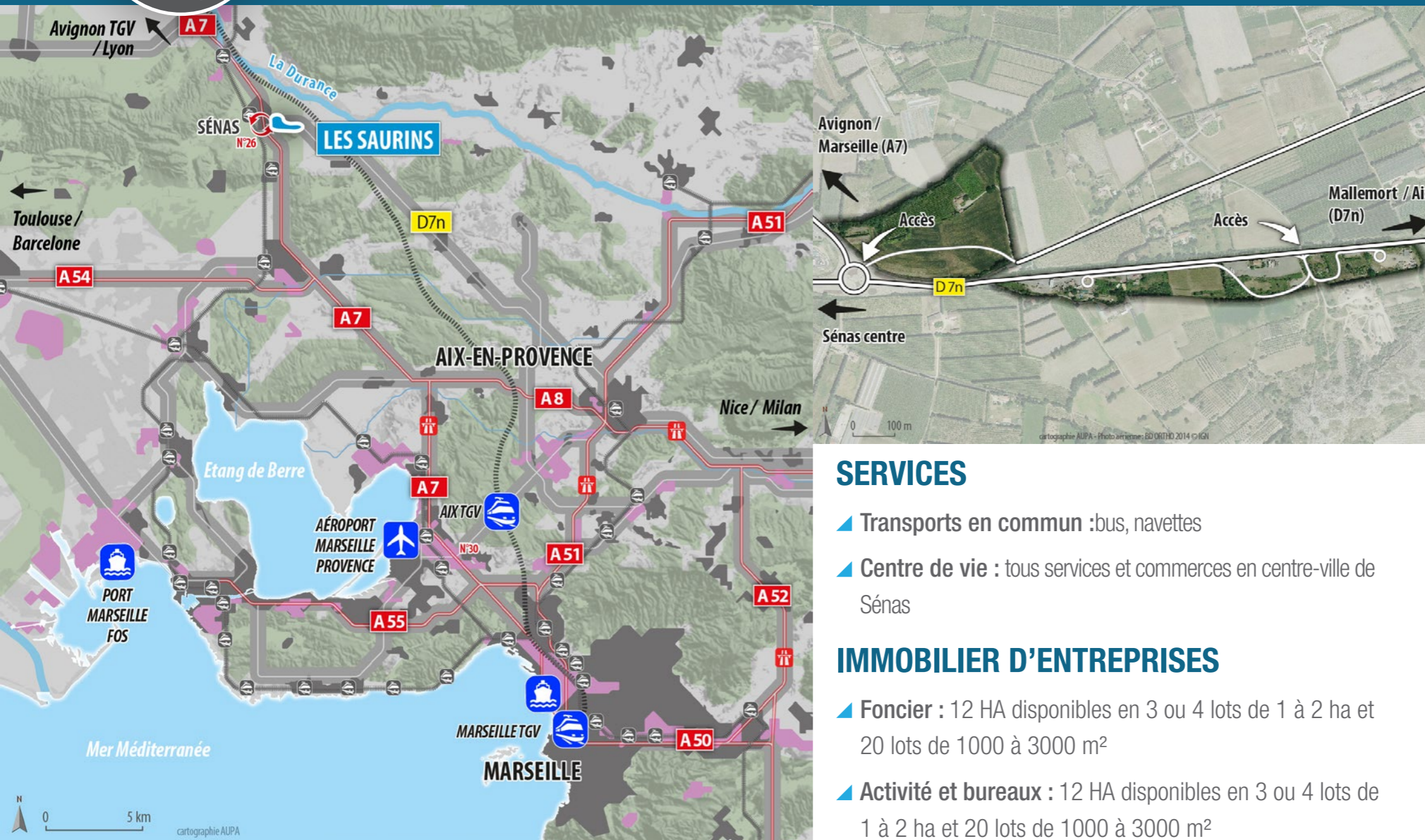
Victor Nicolet
promotion.mde@terredeprovence-agglo.com



MAISON DU BON CAFÉ | CITINOV | GROUP MARIE BLACHÈRE ... ONT CHOISI LA ZONE D'ACTIVITÉ DE LA CHAFFINE II.



PARC D'ACTIVITÉS LES SAURINS



Le nouveau parc d'activités Les Saurins, basé à l'échangeur autoroutier A7, vers Avignon - Aix - Marseille, entre Alpilles et Luberon, offre une belle visibilité depuis l'autoroute et la RD7N, et une accessibilité logistique exceptionnelle. Elle est destinée aux industries de transformation agroalimentaire qui sont la vocation historique de ce territoire provençal, ou à des activités d'intégration à forte valeur ajoutée. Plusieurs entreprises sont déjà installées à Sénas, commune dynamique de 7000 habitants qui connaît un nombre croissant de créations d'entreprises.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, navettes
- ▲ Centre de vie : tous services et commerces en centre-ville de Sénas

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 12 HA disponibles en 3 ou 4 lots de 1 à 2 ha et 20 lots de 1000 à 3000 m²
- ▲ Activité et bureaux : 12 HA disponibles en 3 ou 4 lots de 1 à 2 ha et 20 lots de 1000 à 3000 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, eau brute, toutes utilités

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 25 entreprises attendues
- ▲ Objectif de 500 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LES SAURINS
- ▲ À SÉNAS
- ▲ 12 HECTARES, 80 000 M² SDP
- ▲ INDUSTRIES AGROALIMENTAIRES, ACTIVITÉS TECHNIQUES ET TECHNOLOGIQUES À FORTE VALEUR AJOUTÉE, ACTIVITÉS ARTISANALES ET DE SERVICES

ACCÈS AU SITE

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| AÉROPORT MARIGNANE : 45 KM / 30 MIN | TER : 1 KM / 5 MIN |
| AÉROPORT AVIGNON : 35 KM / 20 MN | MARSEILLE : 65 KM / 45 MIN |
| TGV AIX OU AVIGNON : 40 KM / 30 MIN | SÉNAS : 2 KM / 5 MIN |
| TGV MARSEILLE : 65 KM / 45 MN | |
| A7 : 500 M / 3MIN | |

NATURE BOIS EMBALLAGES | FRIESLANDCAMPINA CHEESE FRANCE | S.A FERRIER | LAMPRIEN | SOCOVA | GAYET ... **ONT CHOISI LES SAURINS.**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Chloe Cakir
chloe.cakir@ampmetropole.fr





SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ À L'ENVIRONNEMENT ET AUX ÉNERGIES

PÔLE PÉTROCHIMIQUE DE BERRE



SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, aire de covoiturage

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 122 ha avec du foncier disponible
- ▲ Bureaux : 2 600 m²
- ▲ Entrepôts : 15 694 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Des utilités disponibles (eau, vapeur, électricité, gaz)
- ▲ Services sûreté-sécurité-intervention-médical, restauration
- ▲ Des services disponibles (HSEQ, Inspection, Relations Extérieures, Facilités Générales, Centre de Formation...)
- ▲ Classement SEVESO seuil haut
- ▲ Certifications ISO 9001/2008, ISO 14001/2004 et OHSAS 18001/2007
- ▲ Accès direct rail
- ▲ Accès mer par Le Port de La Pointe

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 6 entreprises
- ▲ 1 000 emplois

Au cœur des grands axes logistiques et aux portes de la Méditerranée, le Pôle Pétrochimique de Berre est l'un des plus grands complexes pétrochimiques de la Région PACA avec la présence d'un des leaders mondiaux LyondellBasell. Ce site de 1000 ha est classé SEVESO et équipé de réseaux vapeur/gaz/électricité, d'un vapocraqueur, des unités de polypropylène et de polyéthylène de taille mondiale et des installations logistiques (équipements portuaires, pipelines, terminaux de stockage, de distribution). Un plan de revitalisation offre des conditions attractives aux projets industriels. Au total, ce sont plus de 122 ha de terrains, bureaux et entrepôts qui sont proposés, avec l'objectif de créer sur le site une 100aine d'emplois.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PÔLE PÉTROCHIMIQUE DE BERRE
- ▲ À BERRE L'ÉTANG
- ▲ 122 HA
- ▲ CHIMIE, PÉTROCHIMIE, PLASTIQUE, INDUSTRIE (EXCEPTÉ L'AGROALIMENTAIRE)

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 12 KM / 15 MIN | A7 : 5 KM / 5 MIN |
| | A8 : 10 KM / 8 MIN |
| TGV AIX : 25 KM / 20 MIN | A54 : 25 KM / 20 MIN |
| TGV MARSEILLE : 37 KM / 45 MIN | MARSEILLE : 34 KM / 40 MIN |
| | AIX : 35 KM / 40 MIN |

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Caroline Henry
Caroline.henry@lyb.com



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE

LYONDELLBASELL | KEM ONE | KRATON | INFINEUM | SN2A | LINDE GAZ ... ONT CHOISI LE PÔLE PÉTROCHIMIQUE DE BERRE.



SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ À L'ENVIRONNEMENT ET AUX ÉNERGIES

PLATEFORME INDUSTRIELLE LA MEDE



TOTAL investit plus de 200M€ pour transformer son site La Mède en première bio raffinerie française de taille mondiale avec une capacité de production de 500 000 T/an d'HVO (huile végétale hydrotraitée) et une capacité de stockage de 1,3 M m³. Dans le cadre de la transition énergétique TOTAL entend ainsi répondre à la demande croissante en biocarburant.

Par ailleurs, TOTAL met en œuvre un plan de développement économique volontaire pour la zone Fos-Etang de Berre. Le site peut accueillir des entreprises avec une offre plug & play pour les réseaux énergétiques (vapeur, électricité,...).

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, aire de covoiturage
- ▲ Centre de vie : offre de centre-ville d'hôtellerie et restauration à La Mède et Châteauneuf-les-Martigues

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 250 ha avec du foncier disponible

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Des utilités disponibles (eau, vapeur, électricité, gaz)
- ▲ Des services disponibles (HSEQ, maintenance, Inspection, Achats,...)
- ▲ Un centre de formation ouvert à tous pour les métiers du raffinage / chimie / exploration-production
- ▲ Services sûreté-sécurité-intervention médicale, restauration
- ▲ Classement SEVESO seuil haut
- ▲ Accès direct rail et par mer

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 1 entreprise
- ▲ 330 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LA MEDE
- ▲ À CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES
- ▲ 250 HA
- ▲ ENVIRONNEMENT ET ÉNERGIES

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 12 KM / 15 MIN | A55 : 2 KM / 2 MIN |
| TGV AIX : 28 KM / 20 MIN | MARSEILLE : 30 KM / 30 MIN |
| TGV MARSEILLE : 33 KM / 30 MIN | AIX : 40 KM / 35 MIN |

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Jean-Michel Diaz
jean-michel.diaz@total.com



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE

TOTAL ... ONT CHOISI LA PLATEFORME INDUSTRIELLE LA MEDE.



SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ À L'ENVIRONNEMENT ET AUX ÉNERGIES

PLATEFORME INDUSTRIELLE LAVERA



Lavera est une des raffineries les plus modernes de France, avec une capacité de traitement annuelle de 10 millions de tonnes de pétrole brut. Dotée d'une grande flexibilité qui lui permet de fabriquer une gamme diversifiée de produits pétroliers utilisés par le grand public, l'industrie, les transports. Le site chimique en aval de la raffinerie fabrique des matières de base de la chimie. Le site peut accueillir de nouvelles entreprises avec une offre plug & play pour les réseaux énergétiques (vapeur, électricité,...).

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : offre de centre-ville d'hôtellerie et de restauration à Martigues

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 100 ha foncier disponibles

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Utilités/services disponibles : vapeur, gaz, eau, électricité, station biologique, services sûreté-sécurité-intervention-médical, restauration
- ▲ Classement SEVESO seuil haut
- ▲ Accès direct rail
- ▲ Accès mer par le port de Lavéra Tirant d'eau jusqu'à 12 m

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 8 entreprises
- ▲ 700 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LAVERA
- ▲ À MARTIGUES
- ▲ 650 HA DONT 100 HA DISPONIBLES
- ▲ ENVIRONNEMENT ET ÉNERGIES

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 37 KM / 30 MIN | A55 : 2 KM / 4 MIN |
| TGV MARSEILLE : 42 KM / 35 MIN | MARSEILLE : 42 KM / 35 MIN |
| TGV AIX : 37 KM / 30 MIN | AIX : 49 KM / 40 MIN |

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Laurence Navarro
laurence.navarro@ampmetropole.fr

APPRYL | GEXARO | KEM ONE | INEOS | LAVERA ENERGIE | NAPHTACHIMIE | OXOCHIMIE | PETROINEOS ... **ONT CHOISI LA PLATEFORME INDUSTRIELLE LAVERA.**



SITE THÉMATIQUE DÉDIÉ À L'ENVIRONNEMENT ET AUX ÉNERGIES

PLATEFORME INDUSTRIELLE ET D'INNOVATION « CABAN – TONKIN » - PIICTO



PIICTO (Plateforme Industrielle et d'Innovation «Caban-Tonkin») réinvente la zone industrialo-portuaire, en favorisant les mutualisations et synergies entre industriels, notamment dans le champ transition-efficacité énergétique, selon des logiques d'économie circulaire et d'écologie industrielle.

PIICTO accueille INNOVEX, la plateforme d'innovation dédiée à l'accueil de pilotes préindustriels sur un site de 12 ha. Les démonstrateurs devront apporter de la valeur ajoutée et de la compétitivité aux clients de la zone et/ou préfigurer l'implantation de nouvelles industries. Le site propose une offre plug & play pour les réseaux énergétiques (vapeur, électricité, ...).

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, aire de covoiturage

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 600 ha

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ 1700 mètres linéaires de quais existants
- ▲ Tirants d'eau jusqu'à 18 m
- ▲ Electricité de 200 000 à 400 000 volts
- ▲ Gaz de diamètre 80 à 1000 mm
- ▲ Eau industrielle de diamètre 300 à 800 mm
- ▲ Eau potable, fibre optique, télécom ADSL
- ▲ Réseau vapeur en projet, Classement SEVESO seuil haut

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 15 entreprises
- ▲ 3 000 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PLATEFORME INDUSTRIELLE ET D'INNOVATION DE FOS CABAN TONKIN (PIICTO/INNOVEX)
- ▲ À FOS-SUR-MER
- ▲ 1200 HA DONT 600 HA DE DISPONIBLES
- ▲ DÉMONSTRATEURS INDUSTRIELS DES FILIÈRES DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ENVIRONNEMENT ET ÉNERGIES

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 46 KM / 39 MIN | A55 : 11 KM / 10 MIN |
| TGV MARSEILLE : 52 KM / 43 MIN | MARSEILLE : 50 KM / 43 MIN |
| TGV AIX : 46 KM / 34 MIN | AIX : 58 KM / 48 MIN |

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Emmanuel Thomas
emmanuel.thomas@ampmetropole.fr

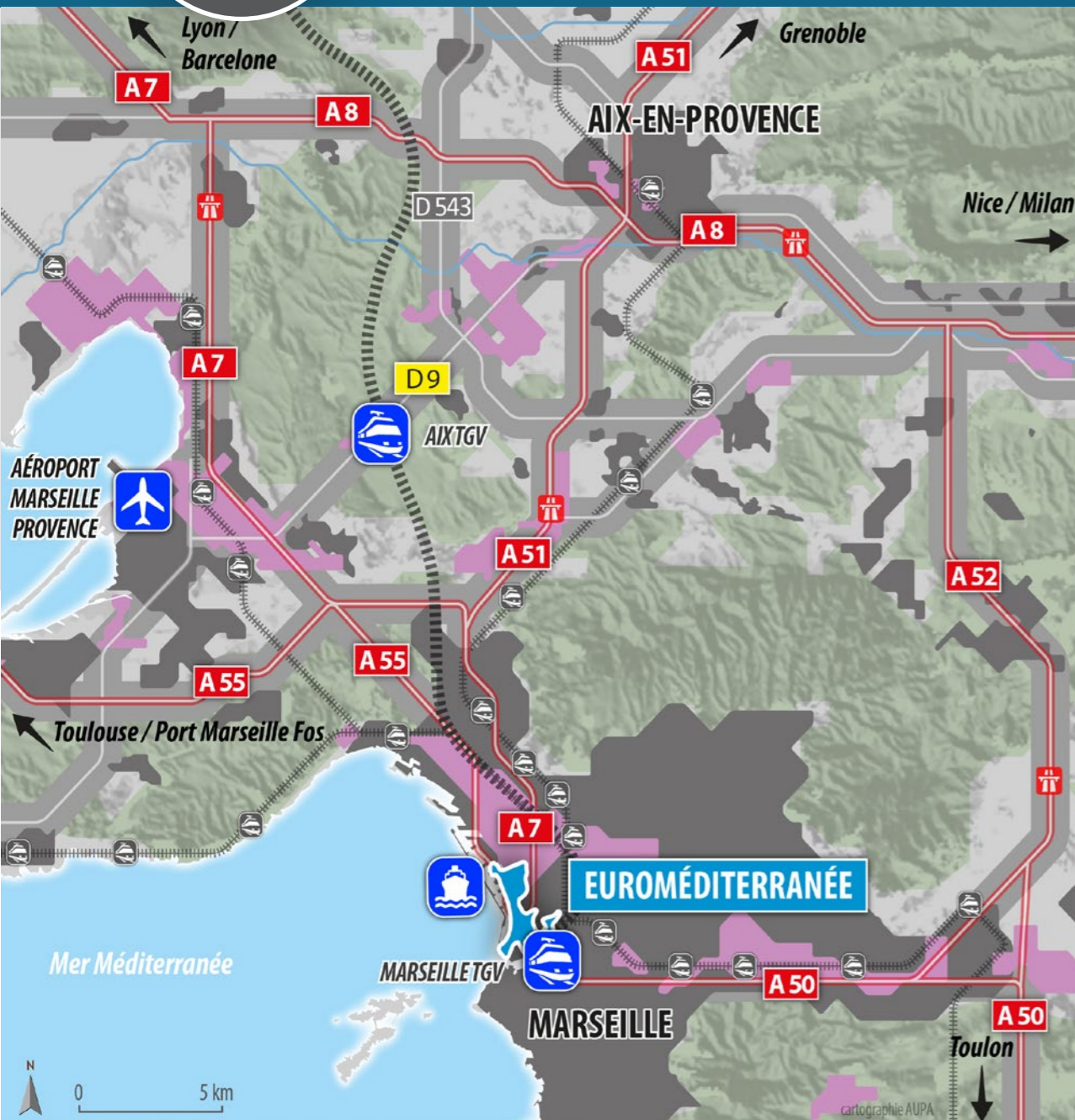
Sylvain Pichon
sylvain.pichon@marseille-port.fr

AIR LIQUIDE | ASCO INDUSTRIES | CAP VRACS | CARFOS / SEA INVEST COMPAGNIE NATIONALE DU RHONE | COVESTRO | ELENGY / ENGIE EVERE | GDF SUEZ THERMIQUE FRANCE | GPMM | JEAN LEFEBVRE MEDITERRANEE | KEM ONE | LYONDELLBASELL | SOLAMAT MEREX ...
ONT CHOISI PIICTO.





QUARTIER TERTIAIRE EUROMÉDITERRANÉE



SERVICES

- ▲ **Transports en commun** : bus, métro, tramway, parkings, pistes cyclables, bornes de vélo libre service, bornes d'auto-partage
- ▲ **Centre de vie** : un pôle de formation (AMU, Kedge, EMD, ESPI...), des équipements culturels livrés en 2013 (MUCEM, FRAC, SILO...), 700 nouvelles boutiques et restaurants, une douzaine de nouveaux hôtels, crèches, écoles, services médicaux et administratifs de proximité ...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Bureaux : 500 000 m² disponible, à terme 1 000 000 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 5 300 entreprises
- ▲ 37 000 emplois

ACCÈS AU SITE

- ▲ **AÉROPORT** : 25 KM / 20 MIN
- ▲ **TGV MARSEILLE** : ACCÈS DIRECT
- ▲ **TER MARSEILLE** : CAPITAINE GÈZE - ACCÈS DIRECT
- ▲ **A55 / A50 / A7** : ACCÈS DIRECT

Euroméditerranée à Marseille est l'une des plus grandes opérations de développement économique et de réaménagement urbain en Europe. Euroméditerranée développe, sur un périmètre de 480 ha, un programme immobilier de 1 million de m² de bureaux, avec une offre de plateforme de services complète pour les entreprises et salariés, 40 000 logements, 200 000 m² de commerces et 200 000 m² d'équipements publics. L'objectif est d'accueillir 40 000 nouveaux emplois et 30 000 habitants supplémentaires. 5 mds d'euros d'investissements publics et privés ont déjà été mobilisés. Labellisée EcoCité dans le cadre du Grenelle de l'environnement, Euroméditerranée préfigure aussi un modèle de développement urbain durable en Méditerranée.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ **EUROMÉDITERRANÉE**
- ▲ **À MARSEILLE**
- ▲ **480 HA, 1 MILLION M² DE BUREAUX, 40 000 LOGEMENTS, 200 000 M² DE COMMERCES ET 200 000 M² D'ÉQUIPEMENTS PUBLIC**
- ▲ **ASSURANCES, BANQUES, CROISSANCE VERTE, NUMÉRIQUE, SANTÉ, SERVICE À L'INDUSTRIE LOGISTIQUE ET AU TRANSPORT MARITIME, TOURISME**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Jean-François Royer
jean-francois.royer@euromediterranee.fr

CMA CGM | MAERSK | NYK LOGISTICS | SOGARIS | SNEF | SODEXO | BNP | SMC | PWC | DELOITTE | ORANGE | FUTUR | DIGITICK | OXATIS | SYNCHRONOSS | BUSINESS & DECISION | INTERXION | VEOLIA | GAZOCEAN | SYSTRA | ENGIE | GENERALI | MAIF | AFD | ARS | CAP GEMINI | EGENCIA, HOMEAWAY | VILLAGES CLUBS DU SOLEIL... **ONT CHOISI EUROMÉDITERRANÉE.**



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE

EUROMÉDITERRANÉE



QUARTIERS TERTIAIRES AIX-EN-PROVENCE (LA DURANNE, PICHAURY, ROBOLE) - LE CANET DE MEYREUIL



Principal espace économique du Pays d'Aix, le Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence (PAAP) regroupe dans sa globalité près de 1600 entreprises pour 26 000 emplois et s'étend sur 800 hectares.

Son attractivité auprès des entreprises ne s'est pas démentie au fil des années. Le volet tertiaire se développe sur 3 principaux secteurs : La Duranne, Pichaury, Robole. La Duranne concentrant aujourd'hui l'essentiel de l'offre tertiaire avec une offre complémentaire sur Le Canet de Meyreuil.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, navettes, pôle d'échange
- ▲ Centre de vie : hôtels, restaurants, crèche, sport, détente - gardiennage, sécurité

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Bureaux : 14 000 m² sdp
- ▲ Programmes : Espace Cézanne, Astar (18 mois), Anthems, Arteparc, Le Quartz...
- ▲ Autres : Centres d'affaires (Regus, Multiburo), espaces de coworking de 1 800 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 627 entreprises
- ▲ 14 000 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LA DURANNE, PICHAURY, ROBOLE ET LE CANET DE MEYREUIL
- ▲ À AIX-EN-PROVENCE ET À MEYREUIL
- ▲ 400 HA ET 800 000 M² SDP
- ▲ INGÉNIERIE, INFORMATIQUE, NUMÉRIQUE

ACCÈS AU SITE PAAP : ■ CANET DE MEYREUIL : ■

	■ 18 KM / 20 MIN		■ A51 : 6 KM / 10 MIN
	■ 33 KM / 25 MIN		■ A51 : 1 KM / 1 MIN
	■ TGV AIX : 7 KM / 10 MIN		■ MARSEILLE : 30 KM / 35 MIN
	■ TGV AIX : 22 KM / 20 MIN		
	■ TER AIX : 10 KM / 15 MIN		■ AIX : 10 KM / 10 MIN

HIGH CO | SYNCHRONE TECHNOLOGIES | SUPERSONIC IMAGINE | SPIR COMMUNICATION | ATOS | ORTEC | SOFTWAY | SOPRA |
INSIDE SECURE | INTEL ... **ONT CHOISI LA DURANNE, PICHAURY, ROBOLE.**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com





PARC LOGISTIQUE CLESUD



La plateforme logistique de Clésud à Grans-Miramas est idéalement située sur un axe géographique stratégique, au carrefour de l'A7 (Marseille, Lyon, Paris) et l'A54 (Espagne, Italie), avec un embranchement direct à la gare de triage de Miramas, à 35 min de l'aéroport et 20 min du Bassin de Fos. Elle accueille une des plus grandes concentrations d'entreprises logistiques en Provence avec des entrepôts branchés fer. Le Conseil de Territoire Istres Ouest Provence a acté la création d'une extension de 142 ha dans le périmètre au nord de la plate-forme multimodale Clésud.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, TER
- ▲ Centre de vie : offre de centre-ville d'hôtellerie et restauration à Grans-Miramas

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 142 ha de terrains constructibles à venir
- ▲ Entrepôts en location : environ 40 000m²
- ▲ Autre : pôle de services routiers (lavage/désinfection des véhicules, distribution de carburants et restauration, à destination des routiers et des employés de la plateforme).

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique possible
- ▲ Site gardienné et sécurisé

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 23 entreprises
- ▲ 1 500 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ CLÉSUD
- ▲ À GRANS-MIRAMAS
- ▲ 280 HA
- ▲ LOGISTIQUE

ACCÈS AU SITE

✈ **AÉROPORT :** 40 KM / 35 MIN

🚗 **A54 :** 4 KM / 4 MIN
A7 : 13 KM / 10 MIN
A9 : 35 KM / 25 MIN

🚄 **TGV MIRAMAS :** 5 KM / 10 MIN
TGV AIX : 47 KM / 36 MIN
TGV MARSEILLE : 57 KM / 47 MIN

🚆 **AIX :** 46 KM / 45 MIN
MARSEILLE : 57 KM / 50 MIN

🚢 **PORT DE FOS :** 20 KM / 20 MIN

ID LOGISTICS/INTERMARCHÉ | LOGIDIS/CARREFOUR /SYSTÈME U | XPO LOGISTICS | MOUSSET LOGISTICS | ATOSA | REXEL | ADIL/ GIFI MONOPRIX/SAMADA | JACKY PERRENOT GEODIS | DERET LOGISTICS | COMA SUD | GSA LOGISTICS | MICHELIN | XPO LOGISTICS POINT P- PRO À PRO | U LOGISTICS | VEOLG | TERLAT | GIFI/ADIL | DACHSER | LORAFRET | NORTEBE ... **ONT CHOISI CLESUD.**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Emmanuel Thomas
emmanuel.thomas@ampmetropole.fr



MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE



PARC LOGISTIQUE DISTRIPORT



SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus et transport à la demande
- ▲ Centre de vie : offre de centre-ville d'hôtellerie, restauration à Port-St-Louis du Rhône

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 32 ha de terrains constructibles, extension prévue de 100 ha
- ▲ Entrepôts : 300 000 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique possible
- ▲ Site gardienné et sécurisé
- ▲ Optimisation de brouettages (dérogation par arrêté préfectoral sur la traction de 2x40')
- ▲ Passage sécurisé et fluide (temps d'immobilisation < 7 mns)

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 27 entreprises
- ▲ 600 emplois

Au cœur du marché euroméditerranéen, cette plateforme logistique multimodale est spécialisée dans le stockage sous douane et la distribution en Europe par camion, par train ou par barge fluviale (à 3h de la frontière italienne, 5h de la frontière espagnole en camion, et 20h d'Algérie en bateau). Plateforme logistique haut de gamme située à 300 mètres seulement des terminaux à conteneurs 2XL de Marseille-Fos, Distriport offre sur 160 ha, 617 000 m² d'entrepôts et 300 000 m² supplémentaires en cours d'aménagement et de développement. DISTRIPORT est un site premium pour maximiser les atouts du pôle conteneurs de Fos.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ DISTRIPORT
- ▲ À PORT-ST-LOUIS-DU-RHÔNE
- ▲ 160 HA
- ▲ LOGISTIQUE

ACCÈS AU SITE

- ✈ **AÉROPORT :** 36 KM / 35 MIN
- 🚄 **TGV AIX :** 44 KM / 37 MIN
- 🚄 **TGV MARSEILLE :** 51 KM / 43 MIN
- 🚆 **TER ISTRES :** 24 KM / 25 MIN

- 🛣 **A55 :** 12 KM / 15 MIN
- 🛣 **A54 / E80 :** 30 KM / 35 MIN
- 🛣 **A9 :** 50 KM / 40 MIN

- 🏙 **MARSEILLE :** 50 KM / 45 MIN
- 🏙 **AIX :** 59 KM / 53 MIN
- 🏙 **ISTRES :** 25 KM / 30 MIN

EURORAIL | FMT | IMTL | INTERMARCHÉ | MATTEL/GEODIS | SDV | MAISON DU MONDE/DISTRIMAG GCA (GROUPE CHARLES ANDRÉ)
CEVA LOGISTICS | MEDIACO VRAC | FLY | SEAFRIGO | HAVAIANAS/TEMPO LOG | AUBERT | TRANSAFOS | WELDOM ... **ONT CHOISI
DISTRIPORT.**

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Emmanuel Thomas
emmanuel.thomas@ampmetropole.fr

François Lasbleiz
Francois.Lasbleiz@marseille-port.fr





PARC INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE ECOPÔLE - BOIS DE LEUZE - LA THOMINIÈRE



Cet espace économique parmi les plus importants du territoire régional, offre un emplacement privilégié notamment par l'accès direct à de grands axes routiers (A54/A9), la desserte ferroviaire en entrée de zone et sa proximité avec le Bassin Fos du Grand Port Maritime de Marseille (GPMM).

Cet espace ne cesse de se développer notamment par l'installation de deux bâtiments logistiques sur la zone de la Thominière et par le doublement prévu des zones Ecopôle et Bois de Leuze. Il y a également en projet la réalisation d'une plateforme multimodale et la création d'un pôle de services pour l'ensemble des acteurs économiques.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, TER
- ▲ Centre de vie : restaurants, hôtels, crèche inter-entreprises, espaces arborés...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 23,5 ha
- ▲ Autres : entrepôts logistiques 1,1 million de m² à terme

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 130 entreprises
- ▲ 2 150 emplois

ACCÈS AU SITE

AÉROPORT : 60 KM / 39 MIN	A54 : 2 KM / 4 MIN ACCÈS A7 / A9
TGV AIX : 60 KM / 42 MIN TGV AVIGNON : 43 KM / 45 MIN	AIX : 60 KM / 47 MIN
PORT FLUVIAL ARLES : 25 KM / 25 MIN GRAND PORT MARITIME : 30 KM / 15 MIN	MARSEILLE : 74 KM / 54 MIN

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ ECOPÔLE - BOIS DE LEUZE - LA THOMINIÈRE
- ▲ À SAINT-MARTIN-DE-CRAU
- ▲ 471 HA
- ▲ LOGISTIQUE, INDUSTRIELLE

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

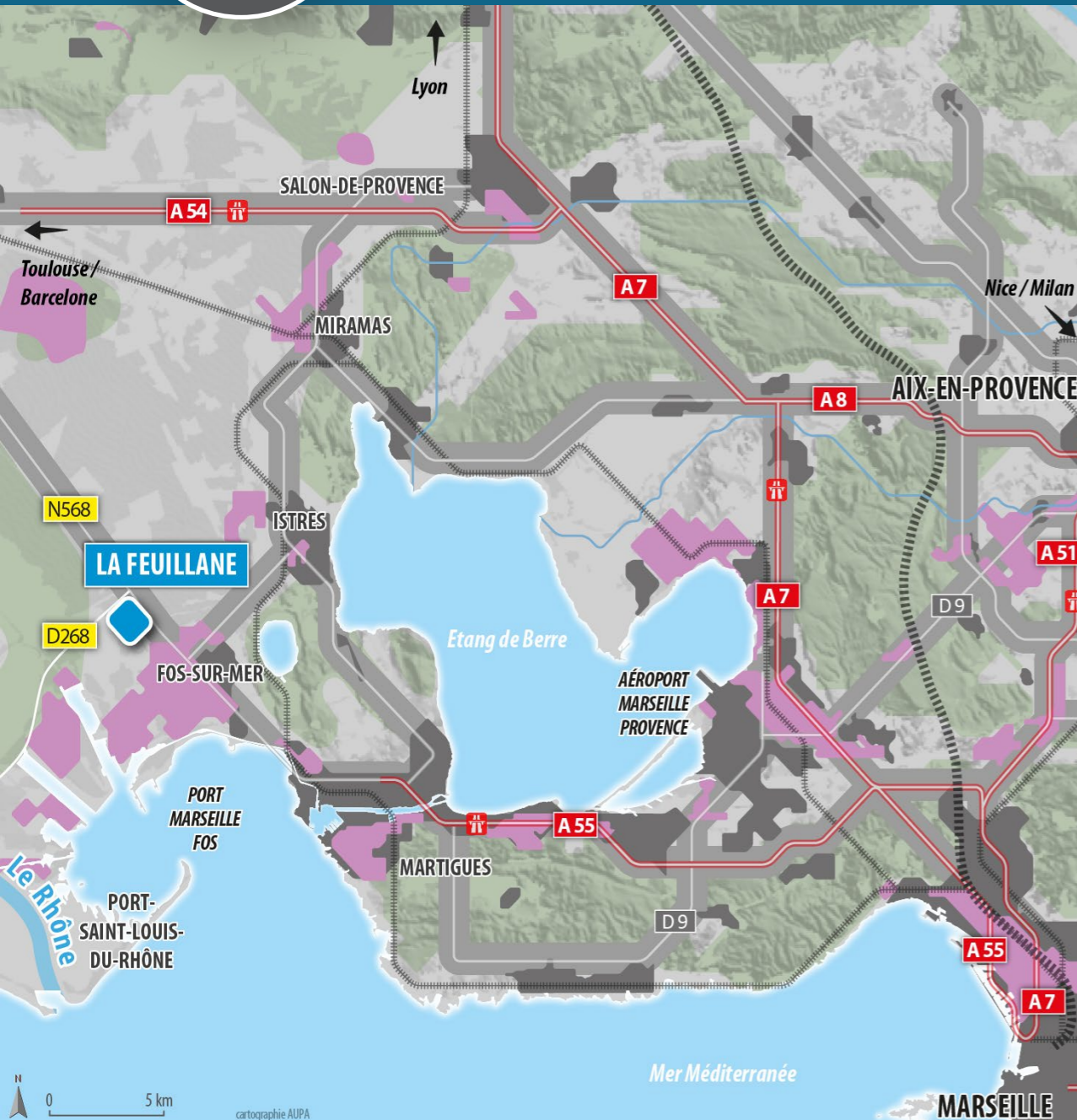
Bruno Defour
b.defour@agglo-accm.fr



KATOEN NATIE | CASTORAMA/XPO LOGISTICS | MAISON DU MONDE/DISTRIMAG | OFFICE DÉPÔT | RHODANIENNE DE TRANSIT | TRANSPORT PERRENOT | TRANSPORT VIVARAIS | CEVITAL | MATEN SECOMOC | DYNAMIT ... **ONT CHOISI ECOPÔLE - BOIS DE LEUZE - LA THOMINIÈRE.**



PARC INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE LA FEUILLANE



Le parc de la Feuillane regroupe une partie dédiée à l'accueil des entreprises sous-traitantes des grands donneurs d'ordre de l'industrie et une partie dédiée à la logistique. La plateforme logistique de La Feuillane est un site idéal pour développer une logistique industrielle et densifiée à proximité du terminal conteneurs (Fos 2XL) et de l'ensemble des réseaux de pré-post acheminement. Sur 140 hectares, la typologie du sol permet l'implantation d'entrepôts logistiques d'envergures à fortes contraintes de portance. Le site offre la possibilité de développer des bâtiments clé-en-mains de 5 000 m² à 70 000 m², disponibles à la location (bail emphytéotique).

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : offre de centre-ville d'hôtellerie et de restauration à Fos-sur-Mer

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 50 ha fonciers disponibles
- ▲ Entrepôt : 180 000 m² en construction

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 25 entreprises
- ▲ Environ 500 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LA FEUILLANE
- ▲ À FOS-SUR-MER
- ▲ 255 HA
- ▲ LOGISTIQUE ET SOUS-TRAITANCE INDUSTRIELLE

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| AÉROPORT : 40 KM / 49 MIN | A55 : 10 KM / 10 MIN
ACCÈS A7 / A54 / A9 |
| TGV AIX : 35 KM / 50 MIN | MARSEILLE : 40 KM / 50 MIN |
| TGV MARSEILLE : 45 KM / 55 MIN | AIX : 50 KM / 60 MIN |

ACTEMIUM | IKEA | MAISON DU MONDE | DISTRIMAG | PROLIANS | DESCOURS & CABAUD | SMAI | GROUPE ADF | FOSELEV INDUSTRIE
SNEF | BOCCARD | COFELY-ENDEL ... **ONT CHOISI LA FEUILLANE.**

CONTACTS

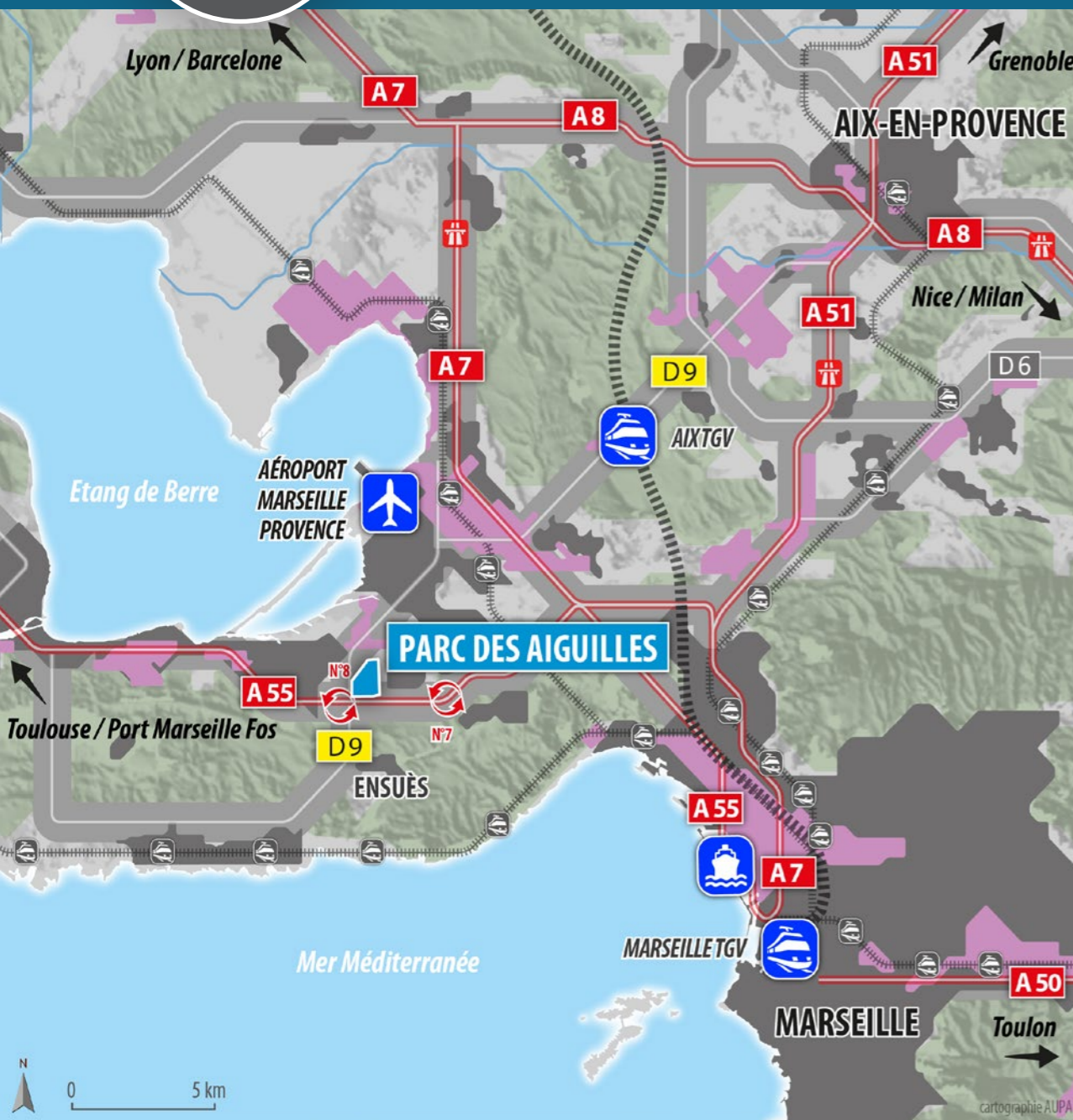
Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Emmanuel Thomas
emmanuel.thomas@ampmetropole.fr

François Lasbleiz
Francois.Lasbleiz@marseille-port.fr



PARC LOGISTIQUE PARC DES AIGUILLES



Un nouveau parc logistique situé en façade de l'autoroute A55, à moins de 30 minutes de Marseille et bénéficiant d'un échangeur A55/RD9 en bordure du parc, est développé par l'aménageur BARJANE.

Le projet prévoit une base logistique de 170 000 m² de plancher.

Ce parc d'activités d'une grande qualité environnementale est situé au pied de la chaîne de l'Estaque et présente une signature architecturale unique.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : car, bus, TER
- ▲ Centre de vie : restaurants, hôtels, bâtiment accueil chauffeurs

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier / Activités : 170 000 m² sdp
- ▲ Autres : 7 bâtiments Logistique, divisibles à partir de 2 000 m² et 6 000 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Centrale photovoltaïque en toiture, embranchement fer, eau brute
- ▲ Fibre optique possible, site Certifié Iso 14.001

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PARC DES AIGUILLES
- ▲ À ENSUÈS-LA-REDONNE
- ▲ 62 HA DONT 40 HA COMMERCIALISABLES
- ▲ PETITE ET MOYENNE LOGISTIQUE/MESSAGERIE

ACCÈS AU SITE

- ✈ **AÉROPORT** : 11 KM / 15 MIN
- 🚄 **TGV AIX** : 16 KM / 35 MIN
- 🚆 **TER VITROLLES** : 22 KM / 20 MIN

- 🛣 **A55** : ACCÈS DIRECT
- 🏙 **MARSEILLE** : 25 KM / 25 MIN
- 🚢 **PORT MARSEILLE FOS** : 25 KM / 20 MIN

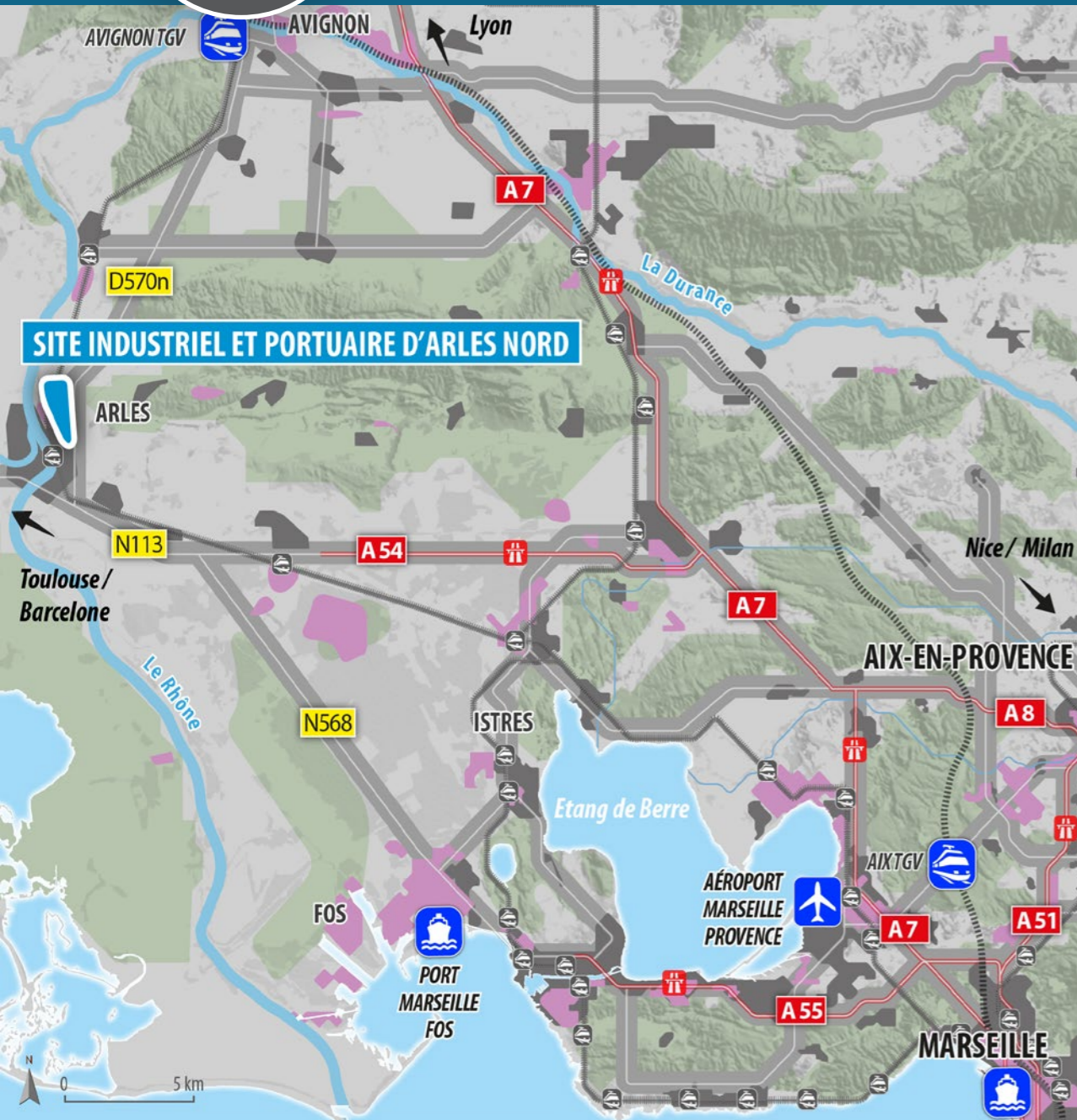
CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Dominique Blanchier
dominique.blanchier@ampmetropole.fr



PARC INDUSTRIEL ET LOGISTIQUE SITE INDUSTRIEL ET PORTUAIRE D'ARLES NORD



Le site industriel et portuaire se place aux intersections des zones d'influences de l'arc méditerranéen et de l'axe nord-sud, dans un environnement propice à l'activité industrielle. Equipé d'un port public exploité par la CCI du Pays d'Arles, il accueille des navires fluviomaritimes jusqu'à 3000 T de chargement. Doté de 8,3 ha de terrain disponible, le site profite d'une excellente desserte par mer, fleuve, route et fer, intégré à un réseau de 18 sites multimodaux. La ZI Nord de 105 ha est mitoyenne à la zone portuaire et à la ZA du Fer à Cheval, et offre 3,5 ha supplémentaires à commercialiser. Les entreprises en phase de démarrage peuvent s'installer au sein du village entreprises et bénéficier d'un accompagnement et de services mutualisés.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : hôtellerie, restauration, centre de formation

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Bureaux : Village d'entreprises de 80 bureaux
- ▲ Foncier : 8,3 ha de terrains disponibles et 3,5 ha en projet
- ▲ Autres : port fluvial de 11 ha avec 4 000 m² d'entrepôts

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, site portuaire clôturé et gardé

CHIFFRES CLÉS

- ▲ Site industriel et portuaire : 13 entreprises - 150 emplois
- ▲ ZI Nord : 260 entreprises - 1100 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ SITE INDUSTRIEL ET PORTUAIRE
- ▲ À ARLES
- ▲ 60 HA SUR ZONE PORTUAIRE DONT 8,3 HA DE FONCIER DISPONIBLE ET VIABILISÉ
- ▲ 105 HA SUR ZONE INDUSTRIELLE ET 3,5 HA SUPPLÉMENTAIRES À COMMERCIALISER
- ▲ INDUSTRIE, LOGISTIQUE, TERTIAIRE, ARTISANAT

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| AÉROPORT : 72 KM / 1H | A54 : 4 KM / 10 MIN |
| TGV ARLES : 2 KM / 5 MIN | ARLES : 4 KM / 10 MIN |
| TER ARLES : 2 KM / 5 MIN | MARSEILLE : 100 KM / 1H |

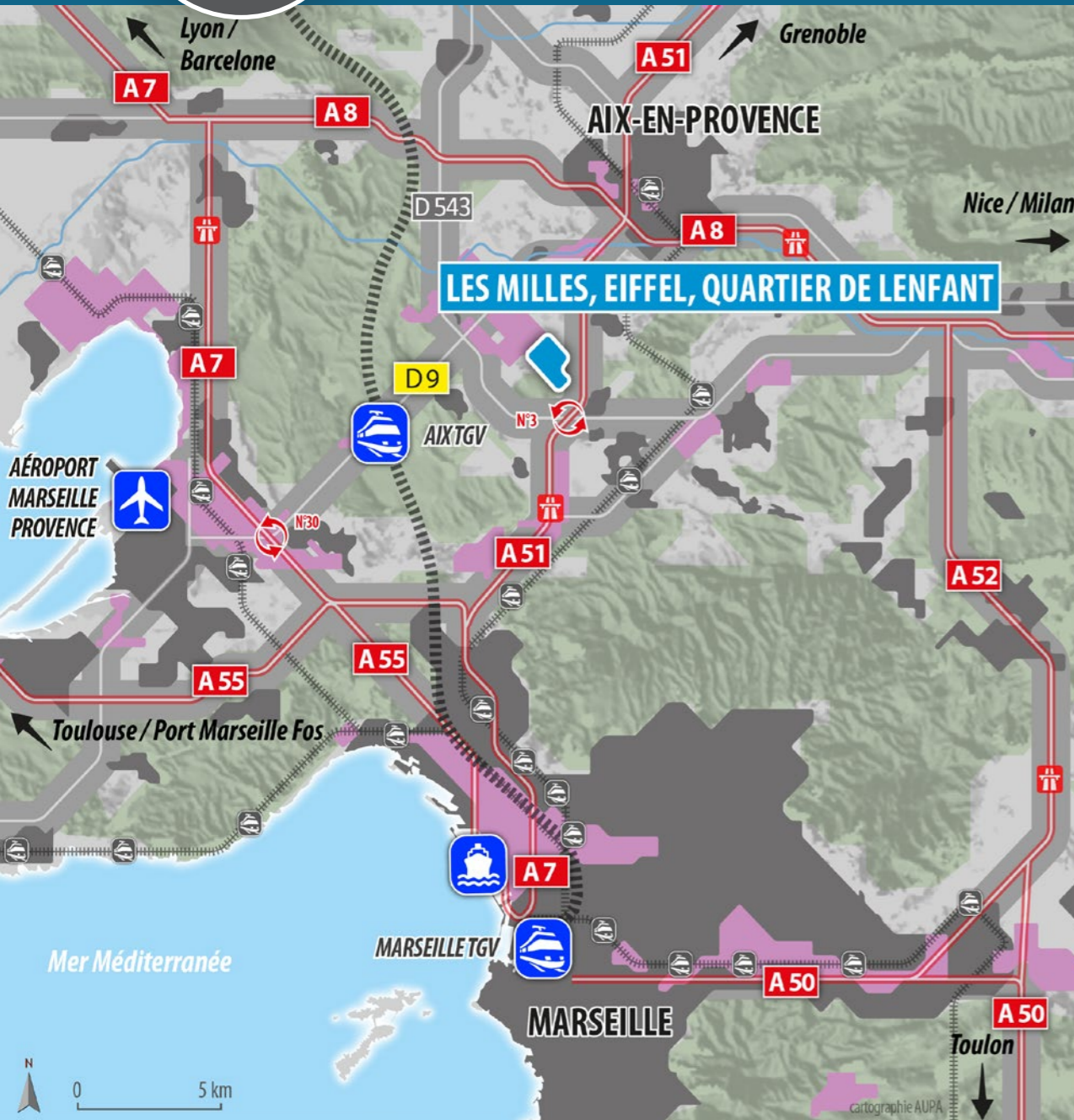
CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Laurent Metois (CNR)
l.metois@cnr.tm.fr



PARCS D'ACTIVITÉS D'AIX EN PROVENCE - LES MILLES, EIFFEL, QUARTIER DE LENFANT



Principal espace économique du Pays d'Aix, le Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence (PAAP) regroupe dans sa globalité près de 1600 entreprises pour 26 000 emplois et s'étend sur 800 hectares.

Son attractivité auprès des entreprises ne s'est pas démentie au fil des années. La partie dédiée à l'activité industrielle se développe pour l'essentiel sur 3 secteurs : Les Milles, Eiffel, Lenfant. Le quartier de Lenfant constitue aujourd'hui la principale offre de foncier.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, navettes, pôle d'échanges
- ▲ Centre de vie : hôtels et restaurants, crèches, sport, détente, gardiennage, sécurité

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : Quartier de Lenfant : 10 ha, soit 35 000 m² sdp
- ▲ Activités : Programmes sur Les Milles, Eiffel, Lenfant : Eiffel Park, Tech'indus, Com'Indus, Les Carrés de Lenfant

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, eau brute, électricité puissance industrielle, toutes utilités

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 900 entreprises
- ▲ 12 000 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LES MILLES, EIFFEL, QUARTIER DE LENFANT
- ▲ À AIX EN PROVENCE
- ▲ 260 HA ET 600 000 M² SDP
- ▲ INDUSTRIE (COSMÉTIQUE, AGROALIMENTAIRE, AÉRONAUTIQUE) TRANSPORT, DISTRIBUTION

ACCÈS AU SITE

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 18 KM / 20 MIN | A51 : 6 KM / 10 MIN |
| TGV AIX : 7 KM / 10 MIN | MARSEILLE : 25 KM / 30 MIN |
| TER AIX : 10 KM / 15 MIN | AIX : 10 KM / 10 MIN |

EASYDIS | POMONA | INEO SUEZ | BISCOTTES ROGER | NH INDUSTRIES | DIPTA | GUIMBAL ... ONT CHOISI LES MILLES, EIFFEL, QUARTIER DE LENFANT.

CONTACTS

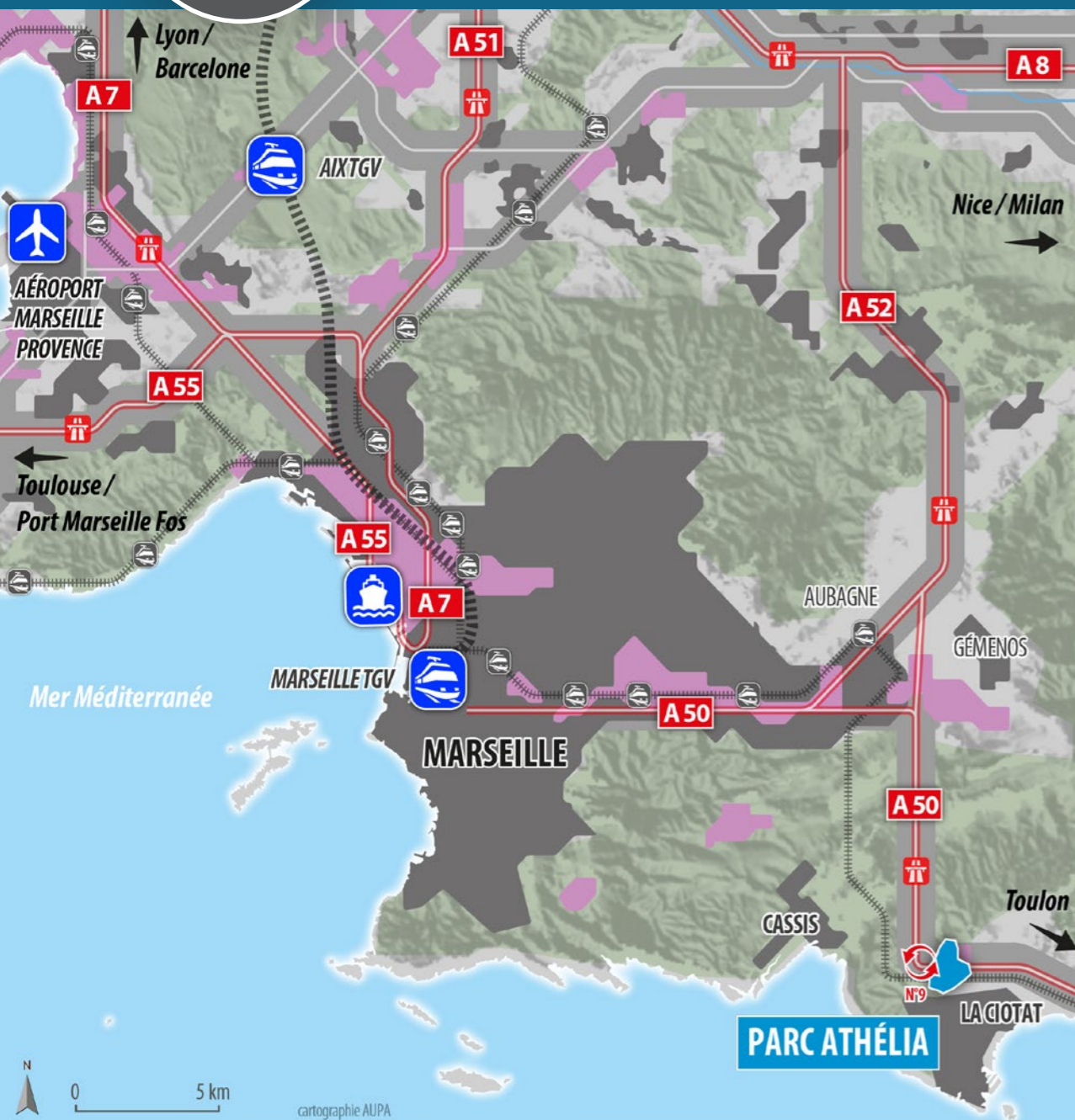
Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com





PARC D'ACTIVITÉS ATHÉLIA



Sur 80 ha, les 4 zones Athélia I, II, III et IV, accueillent plus de 280 entreprises et plus de 4 000 emplois.

Le site compte des activités de production High Tech, d'ingénierie, de R&D et de services. Il est la vitrine technologique de la ville de La Ciotat, avec un cadre privilégié et des vues sur mer.

La nouvelle extension Athélia V permettra d'accueillir 1 500 emplois supplémentaires. Elle s'inscrit dans l'environnement du Parc National des Calanques.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : cars, bus, TER
- ▲ Centre de vie : hôtel, restaurants, salles de séminaires

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 23 ha commercialisables
- ▲ Bureaux / Activités : 100 000 m² de sdp
- ▲ Autres : Village d'entreprises 17000 m² bureaux et locaux d'activité à la location et à la vente

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz naturel

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 280 établissements
- ▲ 4 600 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 60 KM / 60 MIN | MARIGNANE : 55 KM / 55 MIN |
| TGV MARSEILLE : 40 KM / 30 MIN | MARSEILLE : 35 KM / 35 MIN |
| A50 : 5 KM / 10 MIN | |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PARC D'ACTIVITÉS ATHÉLIA
- ▲ À LA CIOTAT
- ▲ 80 HA
- ▲ INDUSTRIE INNOVANTE DANS LES SECTEURS SANTÉ, NTIC, MARITIME, PÉTROLIER, BIOTECHNOLOGIES...

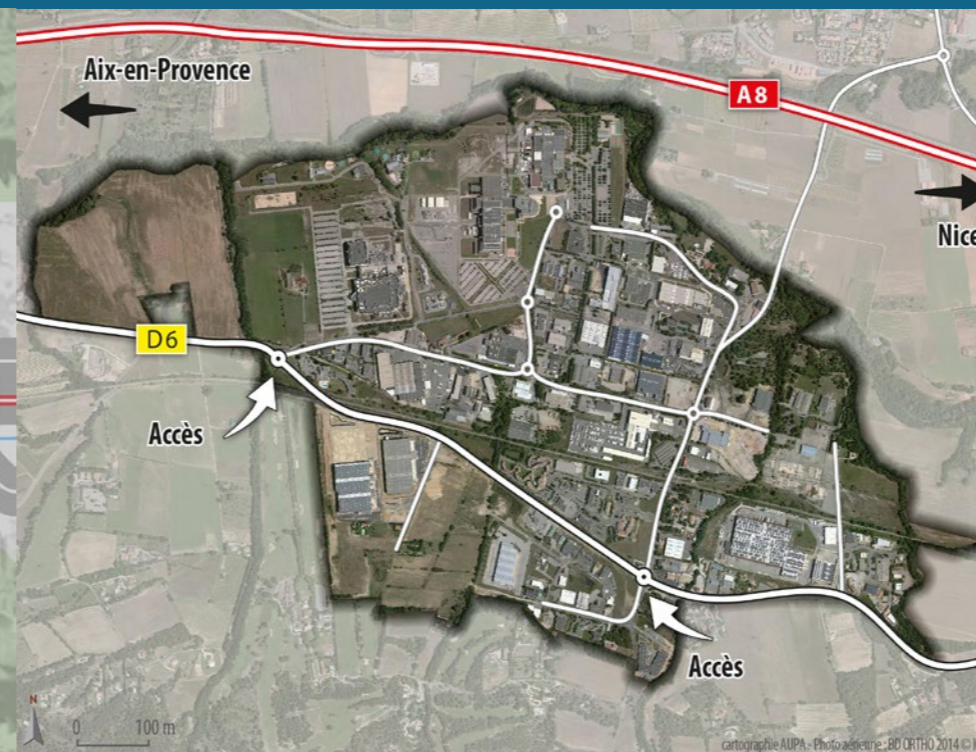
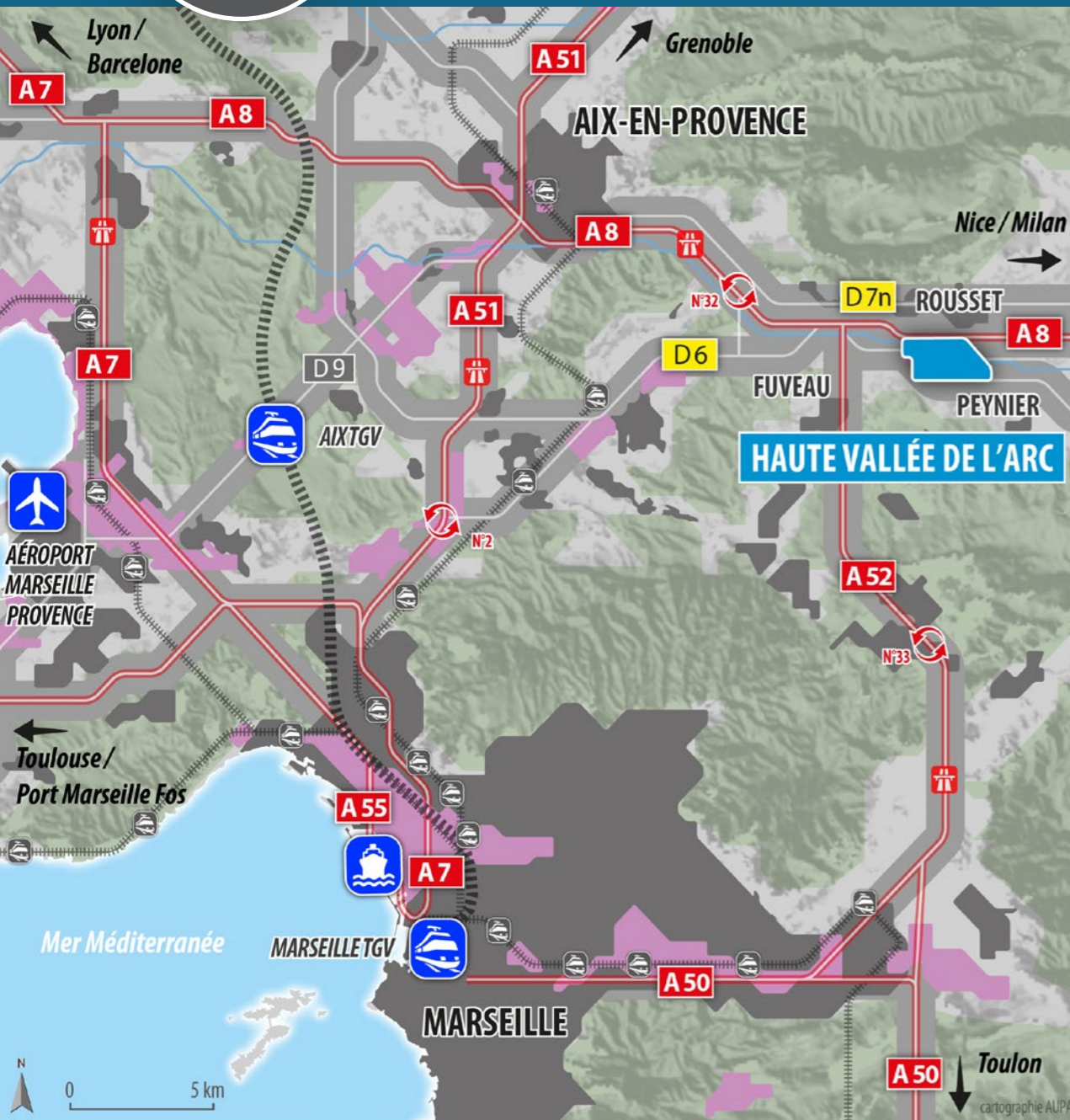
CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Dominique Blanchier
dominique.blanchier@ampmetropole.fr



PÔLE ÉCONOMIQUE HAUTE VALLÉE DE L'ARC



Le pôle économique de la Haute Vallée de l'Arc compte parmi les principaux sites industriels de la Région PACA, c'est le berceau de la microélectronique offrant un espace d'innovation important en la matière. Il abrite le Centre Microélectronique de Provence (CMP) et l'une de ses 3 plateformes (caractérisation), les sièges du Centre National de RFID et celui du pôle de compétitivité SCS (solutions communicantes sécurisées). Bien que sa vocation industrielle demeure, les développements les plus récents ont été commerciaux et logistiques. Le pôle s'inscrit dans une démarche de développement durable et a reçu en 2012 le 1^{er} prix RSE Parc d'activités.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, navettes...
- ▲ Centre de vie : hôtels, restaurants, sport, détente, ...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 25 ha (Roussset 15 ha et Fuveau 10 ha)
- ▲ Autres : laboratoires, pépinière, hôtels d'entreprise, centre d'affaires, plateforme technologique...

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, eau brute, toutes utilités

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 150 entreprises
- ▲ 5 000 emplois

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PÔLE ECONOMIQUE HAUTE VALLÉE DE L'ARC
- ▲ À ROUSSET / PEYNIER / FUYEAU
- ▲ 250 HA DONT 25 HA COMMERCIALISABLES
- ▲ INDUSTRIE, LOGISTIQUE ET MICROÉLECTRONIQUE

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---|--|
| AÉROPORT : 40 KM / 30 MIN | A51 : 21 KM / 18 MIN
A8 : 8 KM / 11 MIN |
| TGV AIX : 31 KM / 28 MIN | MARSEILLE : 39 KM / 30 MIN |
| TER AIX : 18 KM / 21 MIN
TER GARDANNE : 16 KM / 23 MIN | AIX : 18 KM / 21 MIN |

STMICROELECTRONICS | ELIS SANTÉ | LIDL | EFS FRANCE | CUSTOM SOLUTIONS | SMART PACKAGING SOLUTIONS |
ION BEAM SERVICES | PMB | ORSAY PHYSICS | GROUPE ALCEN ... **ONT CHOISI LE PÔLE ÉCONOMIQUE HAUTE VALLÉE DE L'ARC.**

CONTACTS

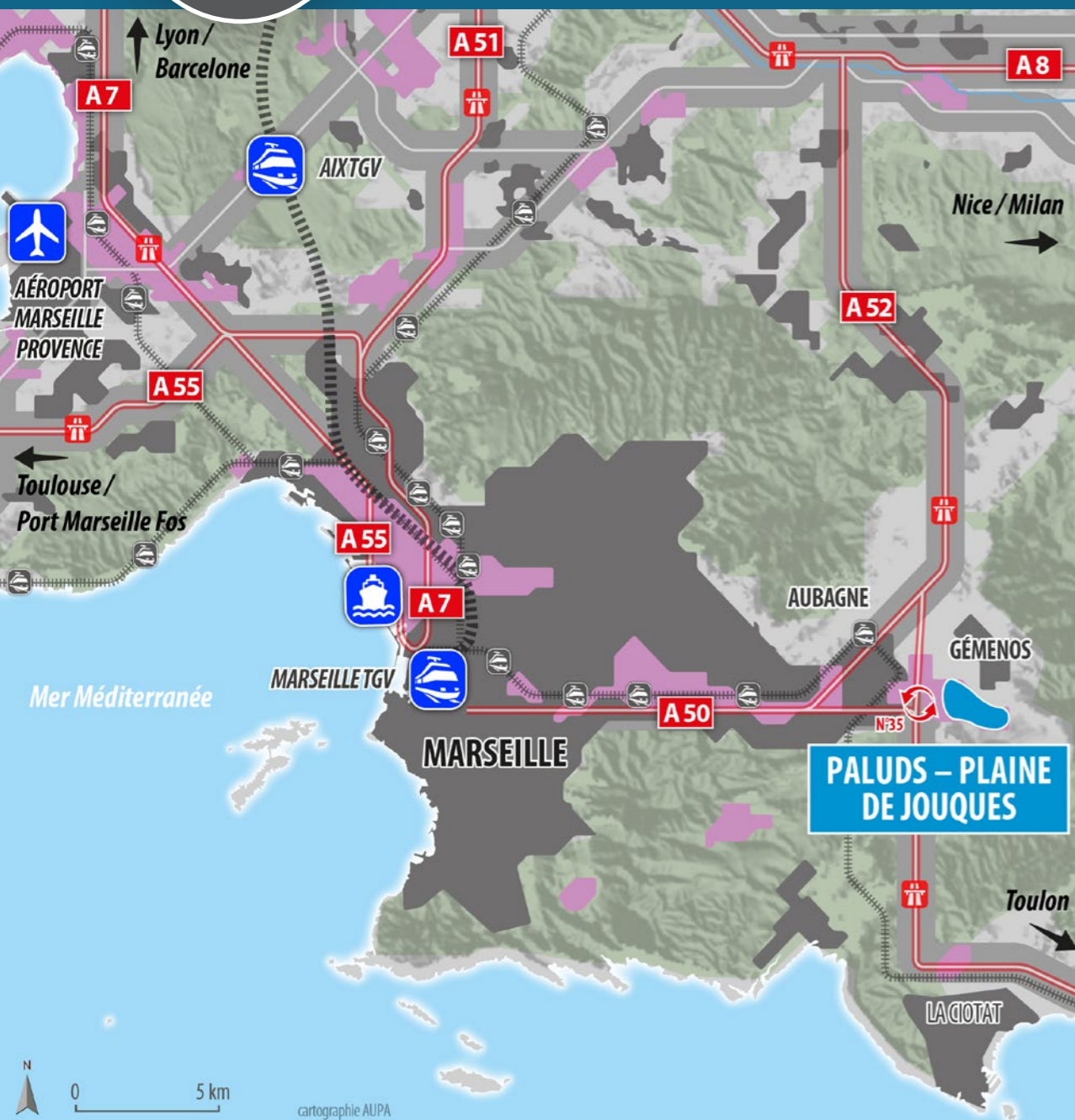
Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com





PARC D'ACTIVITÉS LES PALUDS-PLAINE DE JOUQUES



SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus urbains gratuits, plan de déplacement inter-entreprises, navettes cartreize depuis Marseille
- ▲ Centre de vie : restauration, hôtellerie, salles de gym, piscine, crèche inter-entreprises, centre des congrès

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Bureaux : 11 000 m²
- ▲ Autre : 1 pépinière d'entreprises de 2 500 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz naturel

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 1 000 entreprises
- ▲ 13 000 emplois

Le pôle d'activités Paluds-Plaine de Jouques est le site d'accueil d'entreprises le plus important de la région Est de Marseille.

Positionné sur l'industrie, le service à l'industrie et le tertiaire supérieur, le site accueille aussi des activités ayant d'autres profils (commerce de gros, construction).

Il s'inscrit dans un bassin de population dynamique et regroupe plus de 13 000 emplois.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LES PALUDS-PLAINE DE JOUQUES
- ▲ À AUBAGNE / GEMENOS
- ▲ 290 HA
- ▲ INDUSTRIE, SERVICES À L'INDUSTRIE, COMMERCE DE GROS

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 50 KM / 50 MIN | MARSEILLE : 25 KM / 30 MIN |
| TGV MARSEILLE : 30 KM / 40 MIN | AIX : 35 KM / 35 MIN |
| A50 : 2 KM / 3 MIN | |

GEMALTO | OXYGRAVURE | PROFROID | PEBEO | SARTORIUS STEDIM | SOLUSCOPE | HORIZON, ... **ONT CHOISI PALUDS-PLAINE DE JOUQUES.**

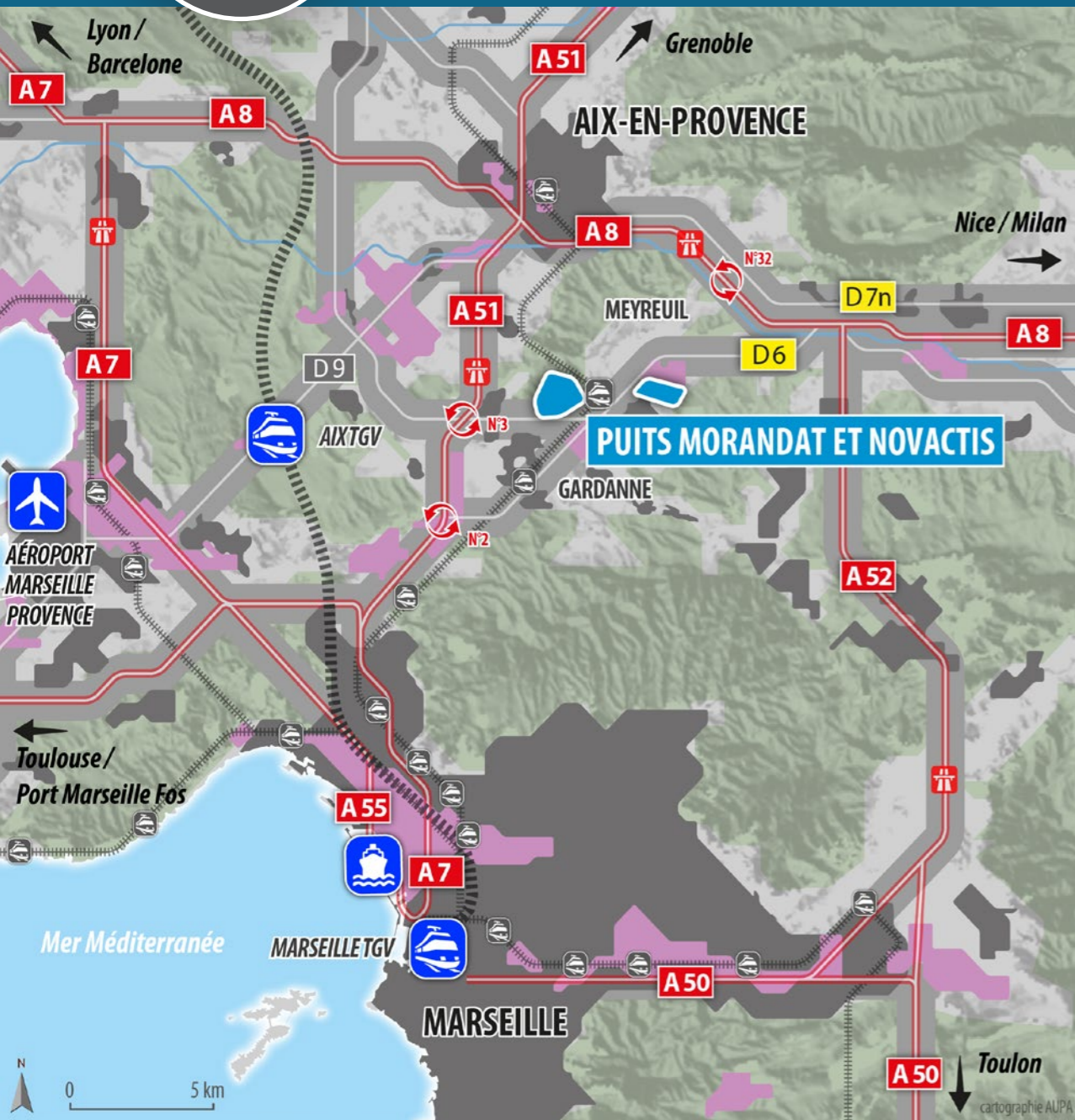
CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Marina Rizzon
marina.rizzon@ampmetropole.fr



PARCS D'ACTIVITÉS GARDANNE : PUIITS MORANDAT ET NOVACTIS



Gardanne représente un fort potentiel de développement économique. Les principaux sites sont le Puits Morandat et le Parc Novactis.

Le Puits Morandat accueille notamment les bureaux du BRGM (bureau de recherches géologiques et minières), mais aussi des start-up hébergées au sein de l'Hôtel Technologique. Le Parc Novactis propose plus de 40 000 m² de plancher aux normes HQE pour entreprises tertiaires ou de production. Ces sites présentent une très bonne accessibilité et proposent des équipements de qualité. A proximité, on trouve le Centre Microélectronique de Provence (CMP) Georges Charpak, émanation de l'Ecole des Mines de Saint-Etienne.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, TER
- ▲ Centre de vie, restaurants, sport, détente, ...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : Puits Morandat 10 ha , 80 000 m² sdp
Novactis 10 ha, 42 000 m² sdp
- ▲ Bureaux : un hôtel technologique de 2 800 m²

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, toutes utilités

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 38 entreprises
- ▲ 445 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 30 KM / 20 MIN | A51 / A8 : 8 KM / 8 MIN |
| TGV AIX : 30 KM / 20 MIN | MARSEILLE : 26 KM / 28 MIN |
| TER GARDANNE : 1 KM / 10 MIN | AIX : 15 KM / 20 MIN |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PUIITS MORANDAT ET NOVACTIS
- ▲ À GARDANNE
- ▲ INDUSTRIES INNOVANTES, ÉNERGIES NOUVELLES, R&D

CONTACTS

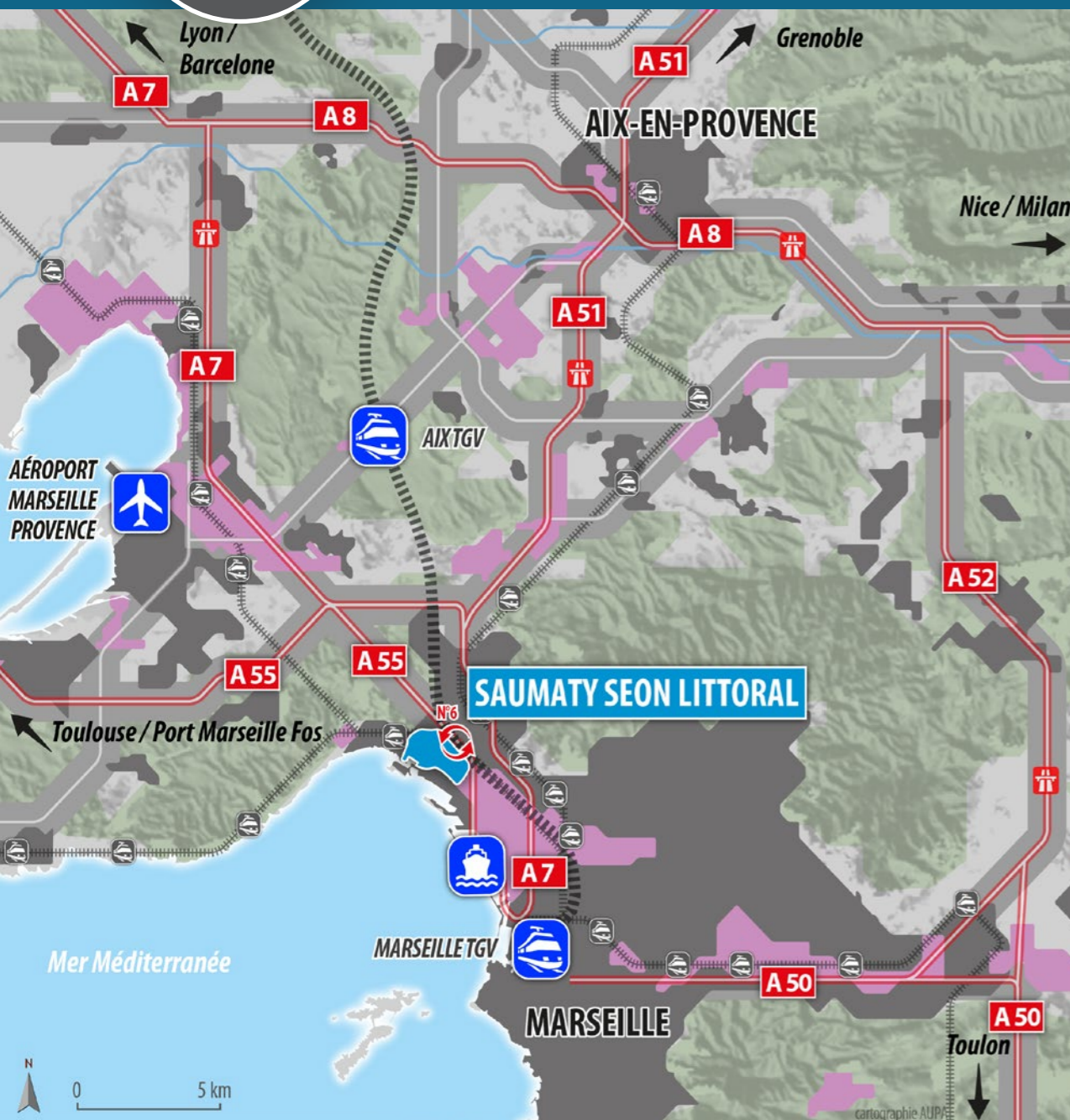
Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com

BRGM (BUREAU DE RECHERCHES GÉOLOGIQUES ET MINIÈRES) | LABORATOIRE IN'OYA ... **ONT CHOISI PUIITS MORANDAT.**
VITALAIRE | NETAFIM | FRANCE ARROSAGE | LA GOULETOISE | PURATOS ... **ONT CHOISI NOVACTIS.**



PARC D'ACTIVITÉS SAUMATY SEON LITTORAL



Idéalement situé sur la façade maritime Nord de Marseille et directement connecté à l'autoroute A55, cet espace économique est en plein essor et rencontre beaucoup de succès auprès des entreprises des filières IT, maritime, offshore... Un projet de technoport offshore et maritime est à venir.

En outre, ce secteur permet sous conditions de bénéficier d'exonérations fiscales liées au dispositif ZFU Territoires Entrepreneurs et Quartiers Patrimoines.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : TER, bus
- ▲ Centre de vie : tous services de ville

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Bureaux / Activités : 60 000 m²
- ▲ Autre : 1 accélérateur de start up (Jaguar Network)

SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 2 000 entreprises
- ▲ 10 000 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| AÉROPORT : 20 KM / 15 MIN | A55 : 1 KM / 1 MIN |
| TGV MARSEILLE : 8 KM / 10 MIN | MARSEILLE : 5 KM / 10 MIN |
| A7 : 5 KM / 10 MIN | |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ SAUMATY SEON LITTORAL
- ▲ À MARSEILLE QUARTIERS S^T HENRI, S^T ANDRÉ, MOUREPIANE
- ▲ IT, MARITIME, OFFSHORE, SERVICES

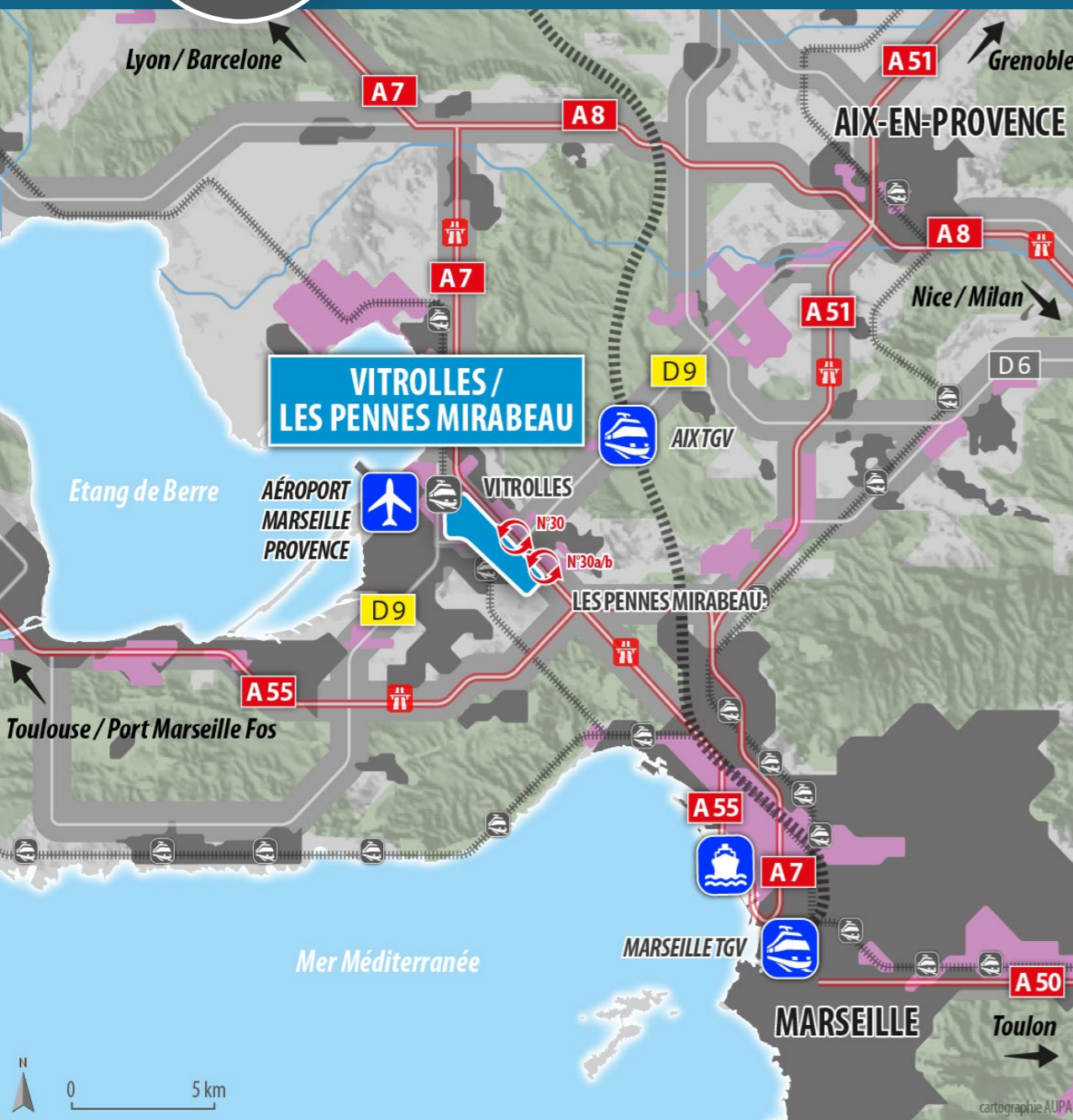
CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Dominique Blanchier
dominique.blanchier@ampmetropole.fr



PARC D'ACTIVITÉS VITROLLES - LES PENNES MIRABEAU



Positionnées stratégiquement au cœur de la Métropole, à proximité des infrastructures portuaires, aéroportuaires et autoroutières, les parcs d'activités de Vitrolles et des Pennes Mirabeau attirent les entreprises qui souhaitent bénéficier d'un rayonnement économique important. L'une des zones les plus anciennes, mais aussi l'une des plus vastes est celle des Estroublans à Vitrolles, avec près de 300 ha. Des requalifications de locaux et de voiries y ont été menées au cours des dernières années afin de rendre le site toujours plus compatible avec les besoins des sociétés.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : TER, bus, navettes, BHNS
- ▲ Centre de vie : hôtels, restaurants, crèche, sport, détente, ...

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Activité : programmes privés de requalification de friches pépinière « Histoire d'entreprises », centre d'affaire « Le Crystal »

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, eau brute, électricité puissance industrielle, et toute utilité dont les entreprises peuvent bénéficier

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 1 100 entreprises
- ▲ 17 000 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| AÉROPORT : 5 KM / 6 MIN | A7 (SORTIE 30) : 2 KM / 3 MIN |
| TGV AIX : 7 KM / 8 MIN | MARSEILLE : 18 KM / 16 MIN |
| TER VITROLLES : 4 KM / 4 MIN | AIX : 25 KM / 20 MIN |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PARC D'ACTIVITÉS DE VITROLLES / LES PENNES MIRABEAU
- ▲ À VITROLLES ET LES PENNES MIRABEAU
- ▲ 700 HA ET 2 MILLIONS DE M²
- ▲ TRANSPORT, AÉRONAUTIQUE, DISTRIBUTION, AGRO-ALIMENTAIRE

CONTACTS

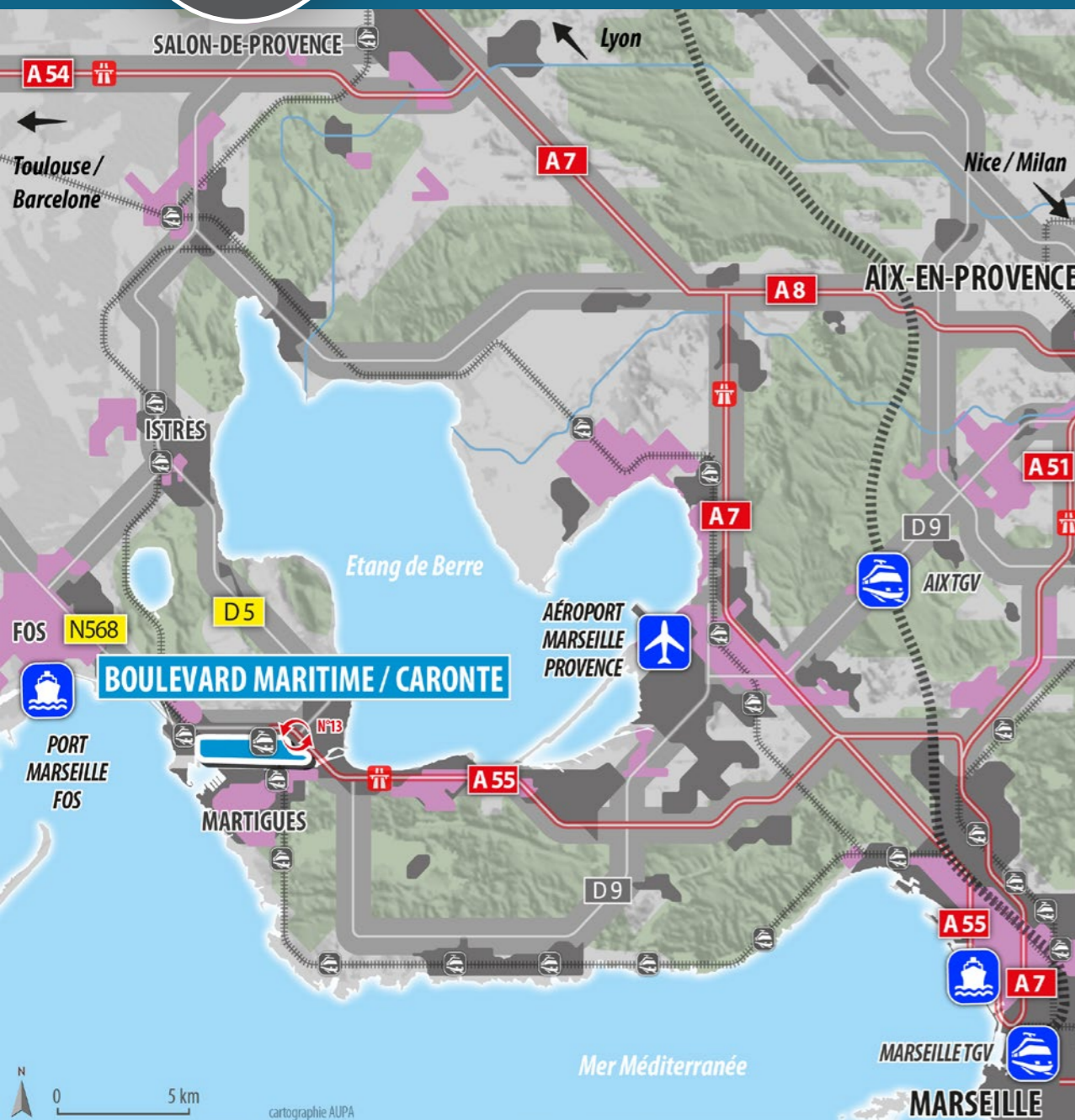
Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Anne d'Eyssautier
anne@provence-pad.com

AIRBUS HELICOPTERS | GENOYER | FERICO | GIRAUDON | PROVAC | COCA COLA | TECHNOPLUS INDUSTRIE | TECHNIPIPE ...
ONT CHOISI LES PARCS D'ACTIVITÉS DE VITROLLES - LES PENNES MIRABEAU.



BOULEVARD MARITIME CARONTE



Le Boulevard Maritime est situé le long du Canal de Caronte qui relie les villes de Martigues et Port-de-Bouc entre l'Etang de Berre et la Mer Méditerranée.

Il accueille principalement des activités portuaires de chargement et déchargement et plus récemment de port à sec. Cet espace d'activités connaît une forte évolution en lien avec le développement de la filière cinématographique et d'une évolution de l'offre foncière grâce à la requalification de friches industrielles.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus, TER, plateforme multimodale Croix-Sainte en projet
- ▲ Centre de vie : tous services et commerces sur la zone Ecopolis Croix-Sainte et en centre-ville de Martigues

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 25 HA disponible et 17 ha en cours de dépollution
- ▲ Activités : Provence Studios offre 26 000 m² de locaux pour l'industrie du cinéma & audiovisuel

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Branchement ferroviaire, Gaz naturel, Eau brute, Fibre en cours
- ▲ Accès maritime, quais, navettes maritimes possibles

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 18 entreprises
- ▲ 250 salariés
- ▲ Juxta la zone Ecopolis Croix-Sainte (90 entreprises et 350 emplois)

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 35 KM / 30 MIN | TER : 2,5 KM / 5 MIN |
| TGV AIX : 35 KM / 30 MIN | A55 : 1KM / 5 MIN |
| TGV MARSEILLE : 43 KM / 40 MIN | AIX : 50 KM / 45 MIN |
| | MARSEILLE : 34 KM / 30 MIN |

CARFOS | ADREXO | PROVENCE STUDIOS | PRESTO CONTRÔLE | SCMI | SEA INVEST ...
ONT CHOISI LE BOULEVARD MARITIME / CARONTE.

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ BOULEVARD MARITIME / CARONTE
- ▲ À PORT-DE-BOUC ET MARTIGUES
- ▲ 190 HA
- ▲ MARITIME ET NAVALE, DÉCONSTRUCTION DE BATEAUX, INDUSTRIE CINÉMATOGRAPHIQUE, ÉOLIEN, ...

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

François Lasbleiz
Francois.Lasbleiz@marseille-port.fr

Laurence Navarro
laurence.navarro@ampmetropole.fr



PARC D'ACTIVITÉS LA GANDONNE



Le parc d'activités La Gandonne, situé au cœur de la ville de Salon-de-Provence, est une zone mixte occupée par des activités commerciales, artisanales, industrielles et de service.

Un programme d'extension en cours permettra de mettre à disposition des entreprises 4,2 hectares de terrains (à moins de 800 mètres du réseau autoroutier A54).

Cette zone respectueuse du développement durable et à haute qualité environnementale sera dédiée aux activités tertiaires, R&D et de service à l'industrie. 15 lots de 1 000 à 9 700 m² seront disponibles.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : hôtellerie, restauration

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 4,2 ha
- ▲ Bureaux / Activités : 38 000 m² sdp

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, branchement ferroviaire, eau brute, gaz naturel, collecte traitement DIB

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 110 entreprises
- ▲ 1 000 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| AÉROPORT : 28 KM / 30 MIN | A54 : 1 KM / 1 MIN |
| TGV AIX : 35 KM / 35 MIN | A7 : 3 KM / 5 MIN |
| TER SALON : 2 KM / 5 MIN | AIX : 35 KM / 30 MIN |
| | MARSEILLE : 45 KM / 50 MIN |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PARC D'ACTIVITÉS LA GANDONNE
- ▲ À SALON-DE-PROVENCE
- ▲ 44 HA
- ▲ TERTIAIRE, INDUSTRIE, COMMERCE

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Chloe Cakir
chloe.cakir@ampmetropole.fr

DONNADIEU EMBALLAGE | CHAUSSON MATÉRIAUX | INTERSPORT | LYOFAL | POLYSHAPE | PUM PLASTIQUES | SPGS | WELDOM | WURTH ... **ONT CHOISI LA GANDONNE.**



PARC D'ACTIVITÉS SAGNON



Zone du Sagnon : au cœur de l'agglomération de Graveson, le pôle d'activité du Sagnon représente une offre tertiaire et logistique d'envergure avec 114 000 m² de terrain constructible.

A 10 minutes de la gare TGV d'Avignon et 50 minutes de l'aéroport de Marseille, venez profiter des derniers lots disponibles. Vous trouverez en complément une offre de bureaux et de locaux d'activités équipés dans les agglomérations alentours.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : hôtel, restauration, offre complète de centre ville

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 37 000 m² de terrains constructibles


SITE ÉQUIPÉ TOUS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique possible

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 11 entreprises
- ▲ 128 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|--|--|
|  AÉROPORT AVIGNON : 18 KM / 25 MIN |  A9 : 25 KM / 30 MIN |
|  AÉROPORT MARSEILLE : 80 KM / 50 MIN |  CHÂTEAURENARD : 8 KM / 10 MIN |
|  TGV AVIGNON : 10 KM / 10 MIN |  AVIGNON : 15 KM / 20 MIN |
|  A7 : 16 KM / 25 MIN | |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ PÔLE D'ACTIVITÉ DU SAGNON
- ▲ À GRAVESON
- ▲ 114 000 M² DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE
- ▲ LOGISTIQUE, SERVICE

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Victor Nicolet
promotion.mde@terredeprovence-agglo.com



PARC D'ACTIVITÉS LA MASSANE



En périphérie du Parc Naturel régional des Alpilles, la zone d'activité de La Massane offre un cadre de travail préservé entouré de collines et de terres agricoles. A 2 km du centre-ville de St-Rémy-de-Provence, la zone est bien desservie. Sur l'axe Saint-Rémy-de-Provence, Tarascon, Nîmes et aux abords de la D99, La Massane accueille des entreprises industrielles, artisanales et de services.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : piste cyclable
- ▲ Centre de vie : hôtels, restauration

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 25 ha de terrains constructibles

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique à la demande

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 45 entreprises
- ▲ 259 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|---|----------------------------------|
| AÉROPORT AVIGNON :
23 KM / 35 MIN | A7 : 15 KM / 20 MIN |
| AÉROPORT MARSEILLE :
60 KM / 1H | A54 / A9 : 22 KM / 35 MIN |
| TGV AVIGNON : 19 KM / 20 MIN | AIX : 78 KM / 1H |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ ZA DE LA MASSANE
- ▲ À ST-RÉMY-DE-PROVENCE
- ▲ 80 HA
- ▲ TERTIAIRE, INDUSTRIE

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Karine Briand
karine.briand@ccvba.fr

AQUALUX | MMCC MICROCHEM FRANCE | DISTRIMPEX | OLEOTECHNIQUE | ARCOM | AV COMPOSITE | IBIO TEC INDUSTRIES | KOSAN
CRISPLAN | GLI ... **ONT CHOISI LA MASSANE.**



PARC D'ACTIVITÉS LE ROUBIAN



Idéalement située, La zone du Roubian constitue aujourd'hui une réelle opportunité foncière à vocation industrielle et artisanale dans les Bouches-du-Rhône.

Les entreprises de la zone se sont organisées autour de l'association d'entreprises : CIA2RT.

Avec 10 ha disponibles, la zone du Roubian pourrait constituer un vrai pôle dédié aux industries agro alimentaire, avec déjà une dizaine d'entreprises de cette filière installées.

SERVICES

- ▲ Transports en commun : bus
- ▲ Centre de vie : hôtellerie, restauration, voie verte

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- ▲ Foncier : 10 hectares (lots de 2000 m² à 2 hectares)

SITE ÉQUIPÉ TOUTS RÉSEAUX

- ▲ Fibre optique, gaz, eau brute, toutes utilités

CHIFFRES CLÉS

- ▲ 96 entreprises
- ▲ 480 emplois

ACCÈS AU SITE

- | | |
|--|----------------------------------|
| AÉROPORT : 94 KM / 65 MIN | A7 : 20 KM / 25 MIN |
| TGV AVIGNON : 25 KM / 29 MIN | A54 : 25 KM / 25 MIN |
| PORT FLUVIAL ARLES : 15 KM / 18 MIN | A9 : 28 KM / 30 MIN |
| | AIX : 96 KM / 1H20 |
| | MARSEILLE : 110 KM / 1H20 |
| | AVIGNON : 24 KM / 28 MIN |

FICHE D'IDENTITÉ

- ▲ LE ROUBIAN
- ▲ À TARASCON
- ▲ 94 HA ET 240 000 M² SDP
- ▲ INDUSTRIES AGROALIMENTAIRES, ARTISANAT, COMMERCE

CONTACTS

Isabelle Laboucheix
i.laboucheix@provence-promotion.fr

Bruno Defour
b.defour@agglo-accm.fr



ETS JEAN MARTIN | PROVENCE TOMATES | CONSERVES DE FRANCE | OLIVES ARNAUD ... **ONT CHOISI LE ROUBIAN.**